Ano XXXII - Nº 7421 - Sábado, 21 de Agosto de 2021 - Este exemplar: R$ 3,00
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

"O filme é lindo, sinceramente não parece que a gente conseguiu finalizar em tão pouco tempo", conta Adriano Ramires

Relatório técnico pede a abertura de CP contra Vinicius Claussen

Prefeito ainda apresentará defesa à CPI da Pandemia, quando membros da CPI votarão o relatório final. Pág. 6

Marcello Medeiros

Teresópolis agora é a "Capital Estadual da Agricultura Familiar"

Atividade é fundamental para a manutenção da economia no município e ganha cada vez mais reconhecimento. **Página 3**

Teresópolis recebe título da Alerj

Filme produzido em Teresópolis será exibido na Diário TV

Além das locações,"O Cordel do Folclore" tem atores locais e homenageia o folclore brasileiro

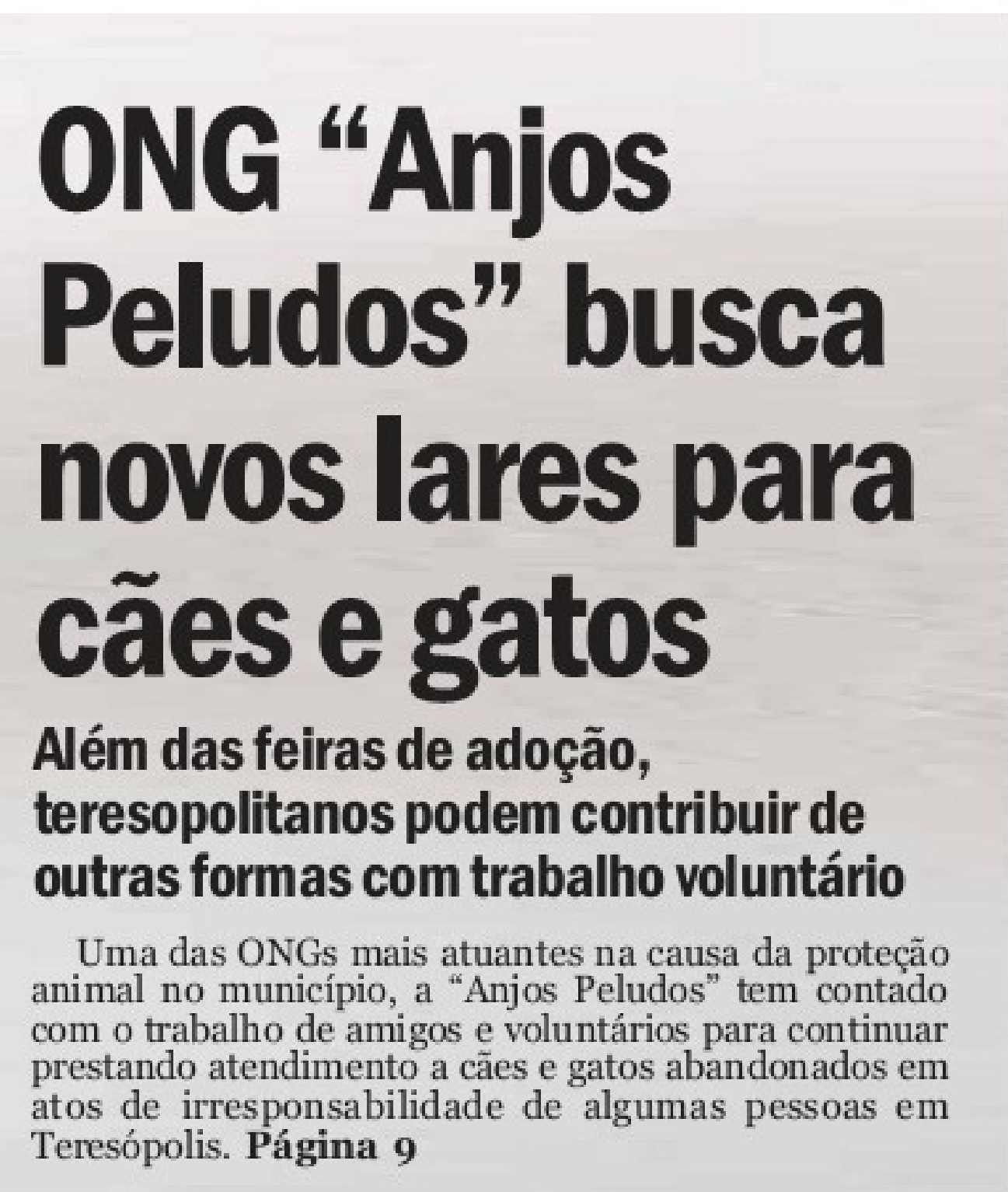
Realizado com recursos da Lei Aldir Blanc, o filme "O Cordel do Folclore" foi lançado oficialmente no dia 16 de julho no Teatro Municipal e apresenta várias lendas do folclore brasileiro. Com roteiro de Jonathan Marques, direção de Adriano Ramires e produzido por Girassole Produções Cinematográficas e Itauan Lopes Filmes, o filme foi gravado em Teresópolis utilizando lindas locações e elenco local. Em entrevista ao "Programa da Nina", da Diário TV, os atores Jonathan e Adriano contaram como foi produzir o primeiro filme da carreira dos dois, que trabalham há mais de 20 anos no teatro. **Página 8**

Marcello Medeiros

Meio Ambiente debate ecoturismo e conservação ambiental

Nova edição do projeto "Quarta às 10" apresenta o tema como maneira de contribuir com o crescimento do município. **Página 3**

Divulgação Disque Denúncia

Vegetação nativa extraída sem autorização, crime muito cometido em Teresópolis

ONG "Anjos Peludos" busca novos lares para cães e gatos

Além das feiras de adoção, teresopolitanos podem contribuir de outras formas com trabalho voluntário

Uma das ONGs mais atuantes na causa da proteção animal no município, a "Anjos Peludos" tem contado com o trabalho de amigos e voluntários para continuar prestando atendimento a cães e gatos abandonados em atos de irresponsabilidade de algumas pessoas em Teresópolis. **Página 9**

Linha Verde já registrou 106 crimes ambientais em Teresópolis em 2021

Em Petrópolis, número de denúncias feitas pela população é quatro vezes maior

O programa Linha Verde, uma importante ferramenta para atender denúncias de crimes ambientais no estado do Rio de Janeiro, recebeu este ano, até a última terça-feira, 17, 106 denúncias de delitos em Teresópolis. Petrópolis é o município do interior com maior número de denúncias com 401 registros, ficando atrás apenas de cidades da região metropolitana e da capital.

Página 10

Legitimidade e Legalidade

“Manda quem pode; obedece quem tem juízo”. Mas, quem pode mandar? Na resposta está o conceito de legitimidade e, na maneira como manda quem tem o poder de mandar, está a legalidade.

Quem obedece tem juízo? Terá sim, juízo perfeito, se antes de obedecer, considerar a base da autoridade de quem manda. Terá nenhum juízo ou, simplesmente, medo quem obedece sem questionar o requisito básico de legitimidade.

Quando quem manda são os agentes do Estado, existe aí a obrigação de uma premissa fundamental: quem lhes confere o título de legítimos autores das leis, normas e decisões de mando?

Jackson Vasconcelos

Depende do tipo de Estado que estamos a cuidar, porque existem Estados com regimes variados e, portanto, com legitimidade diversa. A origem do poder de todos os regimes, no entanto, é o povo que pode abrir mão do poder em favor de qualquer um.

Esse qualquer um, definido como agente do Estado, sabe disso e por saber, quando deseja se manter indefinidamente no poder sem ser questionado e tendo todo o poder que possa alcançar, trata de encontrar uma maneira de legitimar-se. Os reis faziam guerra; os sacerdotes, profetas e papas nomeiam-se representantes legítimos de Deus no mundo. Os ditadores e tiranos excluem os contrários, porque se não existem contrários, os a favor os legitimam.

Contudo, os tiranos, um dia caem, porque ‘o poder corrompe a mais não poder”, como sentencia o escritor Cláudio Pellicano, autor de bons livros, um deles é “Não deixe que um dia de sol estrague o seu mau humor”, dedicado aos maus humorados.

Ao corromper, o poder produz ganância e desconfiança, dois elementos que com o tempo, transformam os a favor em contrários e todos somados, produzem as revoluções.

A revolução francesa é o exemplo mais claro de troca rápida de posições. Nela, os que guilhotinaram os contrários na entrada foram guilhotinados por outros, no processo.

Mas, como se dá a legitimação do poder no Brasil?

A Constituição Federal, elaborada pelos representantes do povo eleitos para esse trabalho, esclarece no primeiro parágrafo do primeiro artigo: “Todo o poder emana do povo, que o exerce por meio de representantes eleitos ou diretamente, nos termos desta Constituição”.

Está aí definida a legitimidade. Para evitar que ela desapareça ou apodreça, os mandatos de representação têm tempo certo e tempo curto, quando comparado com o da vida humana. A vitaliciedade é, por conseguinte, um risco para a democracia, porque os vitalícios podem assumir o caráter de agentes legítimos por si sós, sem dependerem da vontade popular. O risco só desaparece quando a lei é o instrumento único do exercício da legitimação e os legisladores não são vitalícios. A legalidade é, então, fruto da legitimidade.

Qualquer ato, decisão, norma ou lei originado no Estado Brasileiro será legítimo se resultar da vontade do povo, expressa diretamente ou por intermédio das pessoas que ele elegeu para agirem em nome dele. Mas, para que isso funcione, é necessário que toda a população, ou pelo menos aquela que decide pelo voto, tenha consciência do valor das escolhas que faz ou conhecimento do conceito de legitimidade, para que, em nenhum momento, abra mão da prerrogativa.

Eu duvido que a maioria dos eleitores brasileiros tenha essa consciência. Uma elite, talvez, mas é próprio das elites brigarem para não serem maioria. Elas querem decidir como se fossem e para isso é básico que excluam quem, verdadeiramente, é.

Por esse motivo, a lei no Brasil não é igual para todos. Ela tem aparência de igualdade, mas isso desaparece quando ela é aplicada. Afinal, “todos são iguais perante a lei”. Quando ela não identifica as diferenças sociais na aplicação, dificulta a vida de quem tem menos.

O jurista Modesto Carvalho-sa define a diferença entre uma “lei igual para todos”, princípio só encontrado na constituição de 1824, no artigo 179, inciso 13 e “todos iguais perante a lei”. Ele partiu da diferença entre os conceitos, para construir o livro “Uma Nova Constituição para o Brasil”.

Logo, paremos com a cansativa e chata ladainha de cantar o risco para a democracia, quando alguém, sem legitimidade alguma, faz apelo pela ditadura ou tirania. O risco de se perder o pouco que se tem de democracia ou de não alcançá-la na plenitude, está na falta de consciência política, que cria a ignorância sobre os direitos e prerrogativas que tem o povo na relação dele com o Estado.

Quem tem medo de ver a democracia soçobrar, que se adiante com o trabalho de criar consciência política em quem ainda é proprietário exclusivo da legitimidade para decidir quem ocupa as funções no Estado Brasileiro. Esta é a melhor ou única estratégia válida para consolidar a democracia por aqui.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira, Roberto Mendes, Felipe Coelho, Rodrigo Ferreira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

AGOSTO DEVE SER LILÁS?

Em agosto temos o “Agosto Lilás”. Significa um simbolismo de um mês dedicado à prevenção e conscientização contra a violência à mulher.

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Confesso que vinha me saturando de tantos “meses coloridos”. A lembrança mais antiga que tenho é do outubro rosa e,logo depois, do novembro azul. Abril amarelo, janeiro branco, julho vermelho... Daí descobri que tinha mês com mais de uma cor. Já pintaram o mês do meu aniversário de pelo menos três cores. Fico perdido nesse ano multicolor, mas ao analisar as pautas, as propostas, vejo causas verdadeiramente nobres. A imensa maioria merece atenção. Ainda não sei bem quanto estão exagerando nessa “paleta de cores”, mas sugiro escutarmos o que os engajados têm a dizer com o coração aberto e mente crítica.

Estamos em agosto e uma das temáticas é o agosto lilás. Fala da violência contra as mulheres. Só o fato de termos a necessidade de estabelecer um mês dedicado a isso nos reprova como sociedade. Às vezes me pergunto por que tanta evolução tecnológica nos fez evoluir tão pouco como seres humanos. Digo por causa da abundância da informação.

Creio que o problema de homens violentos não seja falta de instrução, como muitos pensam. Também não a impunidade, como outros afirmam. Nos quesitos legais a melhora foi significativa. Tampouco penso que seria falta de divulgação de ideologia feminista (que acredito estar contaminada por intenções políticas).

A questão é uma mentalidade antiga de que a mulher pode ser um patrimônio. Isso é que deve ser combatido. Espalhar uma cosmovisão sadia sobre a questão é crucial para a solução.

Começar pelas crianças é a melhor fórmula de produzir uma geração livre dessa chaga. Espero que daqui a um tempo já possamos colorir agosto de outra cor.

O paradoxo da zona de conforto

Se você acredita que está tudo bem, certamente tem algo errado, mas se acha que tem algo errado, com sorte, estará tudo bem!

Há um grande paradoxo na zona de conforto, pois ela por princípio nos empurra para baixo, impedindo que o aprendizado aconteça, adiando qualquer transformação e cerceando nossa evolução.

ROBERTO MENDES *

É impossível que seu negócio, vida ou relações alcancem uma zona de conforto, e menos ainda que isso seja produtivo, pois somos matéria líquida, sempre em ondulação, portanto acreditar em estabilidade é inadequado e muito, muito perigoso.

Negócios sofrem pressões de concorrentes, de consumidores que são impressionados e pressionados por experiências diversas, não apenas no consumo em seu segmento, mas em todos os segmentos, transformando esse consumidor em uma pessoa com mais exigência, mais amplitude nos desejos e com um nível de aceitação mais elevado.

Negócios também sofrem pressões de produtos substitutos, novos players que rompem a cadeia tradicional de produção e entregam mais, de forma disruptiva, quase sempre deixando para traz um rastro de atropelamento no mercado, como o streaming de vídeo fez com as locadoras, ou como o CD fez com o vinil, e o MP3 com o CD e com reprodutores de música, e o streaming de música fez com o MP3 e vem fazendo com rádios e gravadoras.

Novos conceitos tecnológicos, preços altamente competitivos, velocidades cada vez mais rápidas, tudo isso precisa nos tirar, a todos nós gestores, da zona de conforto, ou melhor, tudo isso precisa nos convencer que zona de conforto não existirá mais, nunca mais.

O normal é o desconforto, a mudança, a evolução e que a base dos negócios será cada vez mais transitória, pois toda a base tecnológica terá imensa velocidade de mudança, trazendo consigo uma nova forma de fazer negócio, em todos os negócios.

Seu restaurante poderá ter um robô cozinhando individualmente, um “Spoleto” personalizado e tecnológico, com um menu altamente individualizado. A gestão de conhecimento, como publicidade, direito, nutrição e tantas outras, seguirão existindo, mas serão cada vez mais impactados por softwares e big data. Os bens de consumo, cada vez mais, serão descartáveis e a manutenção deles vai seguir sumindo. São só exemplos diretos de transformação.

Somos todos ascensoristas! Entendam, os elevadores são mais rápidos, mais confiáveis e ninguém mais os controla. Máquinas lavam carro, parquímetros controlam estacionamentos, câmeras multam em estradas e cidades, máquinas e novos meios de fazer as coisas substituirão a cada um de nós, portanto se for o mesmo profissional amanhã que é hoje, não haverá amanhã para você ou sua empresa.

A regra é: esteja desconfortável. É a opção para seguirmos ajustados aos novos e permanentes tempos de transformação. Esqueça seu quarto confortável, somos, em essência, ainda o homo erectus, dormindo sempre com receio e medo do tigre atacar.

Boa semana e bom desconforto.

ROBERTO MENDES
Mestre em Administração de Empresas pela Universidade Autônoma de Lisboa, Publicitário, especialista em Marketing pelo Instituto de Administração e Gerência da PUC do Rio de Janeiro, pós-graduado em Engenharia Ambiental, é professor do MBA da UFRJ e da Estácio, Consultor de Empresas, e sócio da TargetComunica, agência de marketing On e Off Line na região Serrana/RJ.

QUAL ESTADO NOS CAI BEM?

Qualquer tema em nossos dias sofre com uma série de reducionismos e fracas reproduções, isto é, as pessoas se informam, mas não assumem que apenas caminharam pela superfície, se auto credibilizam como detentoras das razões e sumidades daquela temática. Sabedor dessa constante, convido a você caro leitor a irmos um pouco mais além no assunto aqui proposto.

Para começo de conversa, quais são as propostas de Estado? Por exemplo, o tão falado e mal compreendido, Estado Laico é em si uma cruzada de perseguição as religiões? Não! O Estado que persegue é chamado de Estado Ateu. Sua prática é comum em países que adotam o marxismo-leninista como governo.. Nessa conjuntura não há permissão para a existência de confrontos, portanto, a religião deve ser banida. Entretanto, como em qualquer religião, no Estado ateu, há um profeta (Marx), os livros sagrados (O Capital, Manifesto do Partido Comunista), como também seu lugar de culto e liturgia, o Estado comunista.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Um país é considerado laico quando promove oficialmente a separação entre Estado e religião. A partir da ideia de laicidade, o Estado não permitiria a interferência de correntes religiosas em assuntos estatais, nem privilegiaria uma ou algumas religiões sobre as demais. O Estado laico trata todos os seus cidadãos igualmente, independentemente de sua escolha religiosa, portanto, não dá preferência a indivíduos de certa religião.

Sei que o tema é controverso pelas diversas pautas acentuadas em nossa política atualmente, entretanto, não se pode compactuar com algo que fere a liberdade religiosa dos indivíduos.

Para assimilar melhor essa ideia, caminhe comigo nesse exemplo: Imagine um cristão morando no Butão, um Estado Confessional, ou seja, adota oficialmente para si uma religião, nesse caso aqui, o Budismo Tibetano. Com certeza, existiria confrontos quando esse estivesse na escola ou em qualquer instituição estatal, ao invés de uma cruz, veria uma estátua de Buda, os quadros remeteriam a alguns bodisatvas (iluminados), e provavelmente os brincos e cordões teriam uma flor de lótus.

O Estado Confessional não vem a ser impositivo, mas sem sombras de dúvida, o conflito aparece entre algum posicionamento da religião oficial em relação as demais. O Butão, por exemplo, limitou as atividades missionárias e construção de templos de outras religiões em seu território.

Uma outra maneira de se viver é a partir de um Estado Teocrático. Neste todas as decisões jurídicas e politicas passam pelas regras da religião oficial adotada. Atualmente temos o Estado Islâmico que quer fundamentar a “sharia”, ou lei religiosa islâmica, em diversos países do Oriente Médio, tal como acompanhamos no Afeganistão nesses últimos dias.

Bem, agora que apresentei essa diversidade, te convido a se colocar na “pele” da minoria. Você será regido por um conjunto de dogmas que, legitimados pelo Estado, fará você seguir trajetos que entram em choque com as suas crenças.

Em suma, na empreitada política-religiosa um reduto doutrinário, pois o que cai bem seria um Estado Confessional ou mais seguro um Estado Teocrático, já que pelo jeito foi delegado na mente de alguns, a educação dos nossos filhos as instituições e não as nossas casas. Deixa me explicar, quando vemos uma pauta no Congresso que conflita com o que cremos, vociferamos para que não passe de maneira alguma. Por que? Será que temos receio da influência que isso terá nos nossos filhos?

No texto de Deuteronômio 6, diz que é em casa que a base da fé é construída: “Ensine essa Palavra com persistência a seus filhos”, portanto, insiste que devemos conversar em todo tempo sobre o que cremos. O problema não está nas pautas que passam, mas na terceirização de nossas responsabilidades. O Fraco desempenho da educação espiritual delega as estruturas públicas o dever de não criar mecanismos que os confronte.

O que fez o profeta Daniel permanecer firme nas suas convicções? Ora, não foi a aliança da religião judaica com o estado da Babilônia, pois isso não existiu, mas sim o conjunto de particularidades que este carregava desde o berço.

Religião e Estado tem sim de estar separados. Este não governa para um grupo apenas, mas sim para uma diversidade religiosa. Se você está preocupado com o que está “passando” ou deixando de “passar” no Congresso, passe mais tempo com seu filho, converse sobre as convicções espirituais que tem, pois, os critérios se estabelecerão na naturalidade do bate papo cotidiano no lar.

Divulgação Feira Agroecológica

Produtores da agricultura familiar, e que trabalham com orgânicos, expõe seus produtos na Feira Agroecológica de Teresópolis

Arquivo – Mochileiro

Palestrante da vez será o montanhista Marcello Medeiros, destacando a importância do turismo ecológico

Teresópolis recebe o título de "Capital Estadual da Agricultura Familiar"

- Atividade é fundamental para a manutenção da economia no município

Aprovado na última terça-feira, 17, na Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), o Projeto de Lei 3803/2021, de autoria do Deputado Estadual Eurico Junior (PV), que declara o município de Teresópolis como "Capital Estadual da Agricultura Familiar". Segundo o parlamentar, a iniciativa foi tomada a pedido do Vereador de Teresópolis, Fidel Faria (PV). "A agricultura familiar possui um papel fundamental e estratégico na economia da cidade, uma das mais dinâmicas e diversificadas do estado. Ela gera empregos e renda e impactos positivos tanto na economia quanto no turismo e nas demais atividades do meio rural", justificou o deputado. Os números que mais chamam a atenção na agricultura do município se referem à produção de alface - mais de 250 mil toneladas anuais, numa área de cultivo de mais de 9.500 hectares, área correspondente a quase metade de todo o Parque Nacional da Serra dos Órgãos (com 20 mil hectares).

Dados oficiais preliminares captados pelo Projeto Proteger Teresópolis Rural, projeto do Centro Universitário Serra dos Órgãos em parceria com o governo municipal, destacam o município como o maior produtor de hortaliças no estado do Rio de Janeiro (Emater-Rio 2017). Em 2018, foi apontado como o segundo maior PIB da Região Serrana e o primeiro colocado no PIB do setor agropecuário (Observatório do Trabalho-RJ 2021). São 3.492 estabelecimentos entre lavouras permanentes e temporárias e a produção de flores, com 8.094 pessoas lotadas (IBGE 2017) e 4.879 produtores rurais, com uma produção de 160.707 toneladas/ano e faturamento superior a R$ 178,5 milhões de reais (Relatório de Acompanhamento Sistemático da Produção Agrícola da Emater-Rio – 2020).

Feira Agroecológica é realizada todas as quartas e sábados, das 8h às 13h, na esquina da Rua Tenente Luiz Meirelles e Fritz Weber, do lado da Rodoviária

Produção orgânica

Em Teresópolis, se destaca também a produção orgânica - produto que tradicionalmente é encontrado na Feira Agroecológica, realizada todas as quartas e sábados, das 8h às 13h, na esquina da Rua Tenente Luiz Meirelles e Fritz Weber, do lado da Rodoviária. Além do espaço, que recebe produtores de diversas localidades do Segundo e Terceiro Distritos, a feirinha tem uma "filial" na entrada do Clube Comary aos sábados, das 9h às 13h, além de associados que entregam produtos em domicílio em Teresópolis, Niterói e Rio de Janeiro. "Lembrando que somos a Associação Agroecológica de Teresópolis e trabalhamos em pro do meio ambiente, cuidando da forma de plantio ser orgânica, cuidando do produtor é da saúde da terra! Nosso compromisso é com qualidade e com a natureza, por traz da plantação existe muito estudo e troca para poder ter um resultado casa dia melhor", informa a direção da Feira, que nas redes sociais também dá dicas de alimentação diferenciada. "Muita gente não fica com vontade de comer salada, mais nessa época as alfaces estão divinas, as cores chinesas, almeirão, e outras folhas. O segredo da salada no inverno é o molho! Fazendo molhos mais picantes, cremosos, bem temperadinhos", destaca uma das publicações.

Para oferecer produtos de grande qualidade, existe todo um processo de cuidados com a terra, mudas, seleção de sementes, compostagem, aprendizado constante para chegar a uma colheita próspera. "Embora nem sempre seja assim, esse é o lugar da resiliência. Agricultura orgânica respeita o meio ambiente, não usa químicas, somente formas naturais de adubação, de cuidados com pragas. Enfim, um sistema que preza o cuidado com o meio ambiente e a pessoa.

Agricultura familiar na merenda escolar

Em junho passado, o s ministérios da Agricultura, Pecuária e Abastecimento e da Educação firmaram um acordo para ampliar a participação da agricultura familiar no Programa Nacional de Alimentação Escolar (Pnae). O acordo prevê ações de qualificação dos produtores e ações para fazer com que estados e municípios possam atingir a cota de 30% do volume de compras do Pnae com produtos provenientes da agricultura familiar. Entre as ações, estão previstos cursos e iniciativas de formação de trabalhadores envolvidos no programa, como nutricionistas e extensionistas rurais, gestores, diretores de escola e outros envolvidos na definição da aquisição dos alimentos escolares. Serão realizados cinco seminários estaduais ou regionais que trabalharão formas de inserção da agricultura familiar no Pnae. O foco será sobre municípios que não compram dessa modalidade ou possuem baixo percentual dentro do volume de alimentos adquiridos. Outra medida do acordo será a oferta de assistência técnica e extensão rural a agricultores familiares de modo a estimular a ampliação da oferta de produção às escolas e secretarias de Educação que adquirem as compras do Pnae.

Meio Ambiente debate ecoturismo e conservação ambiental em novo projeto

O turismo ecológico ou ecoturismo é uma atividade da chamada indústria do turismo exercida em áreas naturais que busca conciliar geração de renda, conservação ambiental e inclusão social. Em Teresópolis, a prática ganha destaque especial, pois o município está totalmente inserido no bioma Mata Atlântica e por seu relevo peculiar, onde se destacam monumentos naturais como o Dedo de Deus – no Parque Nacional Serra dos Órgãos, os Três Picos – no Parque Estadual dos Três Picos, e a Pedra da Tartaruga – no Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, entre tantos outros. Por toda essa relevância, o assunto será tema da edição semanal online do projeto "Quarta às 10", no dia 25 de agosto. O jornalista e biólogo Marcello Medeiros falará sobre "O Ecoturismo como aliado da conservação ambiental", com mediação de Raimundo Lopes, gestor ambiental da Secretaria de Meio Ambiente. Com início às 10h, a palestra poderá ser acompanhada por meio do Canal no Youtube da Sala Verde Que Te Quero Verde.

"Quem hoje frequenta as bonitas e bem demarcadas trilhas no Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, em especialmente as da sede Pedra da Tartaruga, talvez não tenha ideia de como era aquele local até 2009, ou seja, antes da criação da unidade de conservação ambiental. Extração de pedras, lixo, desmata-mento... Eram muitos problemas que poderiam ter transformado aquele local em uma nova comunidade se não tivesse ocorrido essa intervenção, ideia que há muito tempo permeava os pensamentos dos montanhistas da cidade, especialmente os do CET, e que ganhou força no governo Jorge Mario. Então, esse é só um dos muitos exemplos de como o montanhismo e o ecoturismo podem contribuir para a conservação ambiental e a sociedade como um todo", pontua Marcello, que, além de ter sido Presidente do Centro Excursionista Teresopolitano entre 2007 e 2013, participou do desenvolvimento do PNMMT como voluntário desde a sua fase embrionária.

O projeto "Quarta às 10" é uma ação da Sala Verde Que Te Quero Verde, espaço virtual e físico criado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e destinado à educação ambiental, à divulgação do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis e para a ampliação do conhecimento sobre preservação ambiental.

CRAS de Bonsucesso muda o seu local de atendimento

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Teresópolis informa que os atendimentos da unidade de Bonsucesso do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), no Terceiro Distrito, que antes eram feitos na Escola Municipal Francisco Maria Dállia, passam a ser feitos em salas cedidas pelo Clube de Bonsucesso. A unidade atende mais de 200 famílias da região em situação de vulnerabilidade socioeconômica que buscam cadastramento para serem beneficiárias de programas sociais como o Bolsa Família, Aluguel Social, Auxílio Emergencial, Benefício de Prestação Continuada (BPC), Programa Operação Trabalho (POT), entre muitos outros oferecidos pelos governos federal, estadual e municipal.

O novo local de atendimento conta com duas salas amplas e com total acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. A equipe do CRAS Bonsucesso conta com assistentes sociais, cadastradores e técnicos da secretaria, que atendem famílias de localidades situadas no interior do município. "Estamos felizes em podermos utilizar um local como o Clube de Bonsucesso, que é de fácil acesso para as famílias", declarou o secretário de Desenvolvimento Social, Valdeck Amaral.

Um dos planejamentos da é implantar um novo CRAS nas antigas instalações da CERTEF. Nesse sentido, negociações estão sendo feitas com os diretores da cooperativa, buscando um entendimento para que se tenha um local efetivo e melhor para a população de todo o Terceiro Distrito. O CRAS Bonsucesso atende Bonsucesso, Calado, Morro Grande, Vista Alegre, Frades, Campanha, Alegria, Xotó, Estrelinha, Lúcios, Boa Vida, Santa Rosa, Mottas, Independente de Mottas, São Bento e Vieira e funciona de segunda a sexta, das 9h às 17h.

Ministro Alexandre mandou

Não vou poder mais depositar um qualquer no Pix criado para patrocinar as manifestações pró-Bolsonaro do dia da Independência. O ministro do STF Alexandre de Moraes determinou nesta sexta-feira, 20, a suspensão a chave, proibindo, também, para ninguém se aproximar, no raio de um quilômetro, da Praça dos Três Poderes, em Brasília, bloqueando, ainda, as redes sociais dos investigados, que estavam levantando o dinheiro.

Não que eu quisesse fazer a doação, ou ir à Brasília, ou tenha o menor interesse em querer que esse sujeitinho continue presidente. Mas, o direito a doar e a gritar acho que todos devem ter.

Bola dentro do presidente

Depois de reunião com os ministros da Casa Civil, Ciro Nogueira; da Economia, Paulo Guedes e da Secretaria de Governo, Flávia Arruda, Jair Bolsonaro decidiu vetar a excrescência aprovada pelos deputados, que reajustou o fundo eleitoral dos atuais R$ 2 bilhões para R$ 5,7 bilhões, ato oficial já encaminhado para publicação em edição extra do Diário Oficial da União.

Na reunião, o presidente decidiu também encaminhar ao Congresso a sugestão de atualização, pela inflação, do novo fundo para as eleições de 2022.

Querem mais dinheiro candidatos, vão trabalhar, vagabundos.

Pastor e cantor na mira da PF

Primeira notícia do dia na manhã desta sexta-feira, 20, foi a ação da Polícia Federal nos endereços de oito tarados por Bolsonaro, acusados dos planejamentos de protestos, dois deles, os mais famosos, o cantor e ex-deputado Sérgio Reis e o pastor e ainda deputado Otoni de Paula.

A ordem judicial partiu do STF, que recebeu no início da semana, representação proposta por 29 subprocuradores-gerais da República contra as declarações do cantor sertanejo por subversão da ordem política ou social, além de incitação ao crime. Em vídeo publicado nas redes sociais, o cantor convocou uma greve de caminhoneiros, dizendo que os caminhoneiros iriam parar o país até que o Senado afastasse ministros do STF.

Percebendo a gravidade da sandice que cometeu, ao pregar a obstrução de rodovias, fechamento de portos e aeroportos, o cantor alegou "depressão", dizendo que foi mal interpretado.

Noé da Silva Rocha

Muito curtida essa semana crônica de Noé Rocha que publiquei na coluna em dia que outros afazeres me impediram de elaborar as costumeiras notas que publico.

Não cheguei a conhecer Noé da Silva Rocha. Era amigo do amigo Romildo Pires, com quem compartilhou muitas informações do tempo antigo de Teresópolis, informações que acabei guardando na memória também, junto de outras que li em seus preciosos artigos, publicados no Teresópolis Jornal do tempo de Délcio Monteiro. Estudioso da história local, Noé S. Rocha, como assinava seus textos, nasceu em 1904, filho de Sebastião José da Rocha Júnior e de Alice da Silva Rocha. Casado com Maria Luiza Gouveia da Silva Rocha, são pais de Luiz Sérgio e Izolda, e seus netos, muitos, contemporâneos da história que segue na cidade onde o tio trisavô chegou nos anos 1860, dando início à numerosa família.

Dono de armarinho e construtor, um dos fundadores do Várzea FC, foi diretor, também, dos extintos clubes "Dançante", "do Mato" e "Grêmio 25 de Dezembro". Integralista, foi da Associação de Cooperação Nacional, sendo nomeado Fiscal de Impostos, depois Fiscal de Rendas, chegando a chefiar a Inspetoria que abrangia os municípios de Nova Iguaçu, Magé e Ilha Grande.

Filho de Sebastião José da Rocha Júnior, que participou da Intendência Municipal, em 1891, Noé Rocha é neto de Sebastião José da Rocha, que se casou com a bisneta de Tiradentes, de nome Maria Rosa de Oliveira, filha de Paulino José da Rocha - descendente, então, dos primitivos colonizadores da região, que povoaram a região da Posse.

AsComPMT

O encontro teve como objetivo apresentar ao cônsul o projeto "Festival Di Teresa", em comemoração aos 200 anos da Imperatriz Teresa Cristina

"FESTIVAL DI TERESA": Teresópolis terá festival pelos 200 anos da Imperatriz

- Secretária de Cultura se reúne com Cônsul Geral da Itália para detalhar projeto

A secretária de Cultura Cléo Jordão e o subsecretário Ricardo Guarilha estiveram nesta quarta-feira no Consulado Geral da Itália para uma reunião com o Cônsul Geral da Itália no Brasil, Paolo Miraglia Del Giudice. O encontro teve como objetivo apresentar ao cônsul o projeto "Festival Di Teresa", em comemoração aos 200 anos da Imperatriz Teresa Cristina, a ser realizado em 2022. O projeto, desenvolvido pela Mox Produções, em parceria com a Prefeitura, por meio da Secretaria de Cultura, promete marcar, através de um grande evento, o bicentenário da imperatriz, nascida na Itália e que inspirou o nome do município. O cônsul Paolo Giudice ficou bastante animado com a proposta e já se comprometeu não só a apoiar a empreitada, como também facilitar o fluxo de informações e contatos visando a efetivação do projeto, que ainda depende de captação de recursos para sua realização.

"Foi um encontro muito produtivo e positivo. Tivemos uma ótima recepção e o cônsul Paolo se mostrou encantado com a nossa proposta para homenagear os 200 anos da Imperatriz Teresa Cristina, figura pública tão importante para o Brasil e para o nosso município. Este evento certamente marcará a história de Teresópolis", comentou a secretária Cléo Jordão. A reunião contou ainda com a presença dos empresários Alice Maciel e Marcelo Cabral, da Mox Produções, que também saíram satisfeitos. A secretária de Cultura, Cléo Jordão, aproveitou a ocasião para apresentar ao cônsul o e-book infantil "A cidade de Teresa", lançado em 2020, pela escritora teresopolitana Ana Maria de Andrade e que retrata a história da Imperatriz Teresa Cristina, e ainda o livro "Teresópolis, Minha Terra de Luz e de Amor", da escritora Andrea Taubman.

COVID-19

Última etapa de vacinação para o público adulto em Teresópolis

- Previsão é que aplicação da primeira dose seja concluída neste fim de semana

A Prefeitura Municipal de Teresópolis irá realizar um mutirão vacinal para acelerar a imunização contra a Covid-19. Durante este sábado, 21, será aplicada a primeira dose da vacina no público masculino e feminino de 20, 19 e 18 anos, todos sem comorbidade. A vacinação ocorre no sistema drive-thru (dentro do carro) na cidade e interior. O atendimento acontece das 8h às 17h. A distribuição de senhas ocorre da seguinte forma: 3.000 doses na Secretaria Municipal de Saúde (Tijuca), 900 em Bonsucesso, e 600 em Pessegueiros. Para que a imunização ocorra é necessário a apresentação destes documentos: identidade (RG ou CPF), cartão SUS (caso possua) e comprovante de residência.

De acordo com a Secretaria Municipal de Saúde, não haverá aplicação da segunda dose neste sábado, 21. O atendimento para completar a imunização contra a Covid-19, continua normalmente na próxima segunda-feira, 23, de 9h às 15h, nos mesmos locais. Para completar a imunização, é preciso apresentar documento com foto e comprovante da primeira dose em Teresópolis.

Fiscalização para coibir abandono de animais

Cavalo deixado solto no bairro da Posse foi apreendido e encaminhado para curral em Seropédica

Responsável por recolher animais de grande porte em via pública, trabalho que desde 2019 é realizado em parceria com a Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal, desde o dia 12 de agosto a Secretaria de Segurança Pública, por meio da Guarda Civil Municipal (GCM), e a COPBEA contam com o apoio do curral de apreensão localizado no bairro Piranema, em Seropédica. O serviço foi contratado por licitação pela Prefeitura, através da Secretaria de Meio Ambiente, para captura, transporte e guarda de cavalos, bois, mulas e burros abandonados em espaços públicos. "Somos responsáveis pela fiscalização de trânsito e diariamente recebemos denúncias de cavalos abandonados nas vias e ruas da cidade. Mas, quando chegávamos, só podíamos conduzi-los para um local seguro e pedir apoio à COPBEA para tentar identificar o proprietário e notificá-lo. Porém, muitas vezes não achávamos o dono e nada mais podia ser feito. Com a contratação do curral de apreensão, os animais recebem tratamento digno e podemos evitar a ocorrência de acidentes de trânsito, com estrutura para cumprir os incisos dos artigos 53 e 269 do Código de Trânsito Brasileiro", comemorou Marcos Antonio da Luz, secretário municipal de Segurança Pública.

No Caxangá, o dono de um cavalo encontrado solto foi advertido que teria o animal apreendido

Na Posse, um cavalo solto foi apreendido e encaminhado para o curral em Seropédica

GCM e COPBEA vêm intensificando a fiscalização pelos bairros, acompanhados pela equipe de fiscais da Secretaria de Meio Ambiente. De quinta-feira, 12, até esta terça, 17, as ações aconteceram na Granja Guarani, Alto, Araras, Agriões, Barra do Imbuí, Barroso, Caleme, Caxangá, Granja Florestal, Golfe, Posse/Campo Grande, Parque do Imbuí, Poço dos Peixes, Quarenta Casas, Rosário, Salaco, Santa Cecília e São Pedro. "Na Posse, um cavalo solto em trecho da Estrada José Gomes da Costa Júnior foi apreendido e encaminhado para o curral de apreensão de Seropédica. No Caxangá, um proprietário foi advertido por manter um cavalo amarrado a um poste em praça pública e intimado a retirar o animal do local. Estamos percorrendo os locais com mais denúncias de animais soltos ou abandonados e dando resposta aos contribuintes que ao longo do tempo têm nos acionado. Isso é possível porque agora a Prefeitura tem veículo apropriado e curral de apreensão para prestar atendimento adequado aos animais recolhidos", avaliou Jackson Muci, coordenador da COPBEA.

Os proprietários localizados são intimados a retirar os animais de vias e espaços públicos. Do contrário, os bichos são apreendidos e encaminhados para o curral de apreensão, onde ficarão sob guarda por até sete dias. Os donos deverão fazer contato com a COPBEA para que sejam emitidas as guias e pagas as taxas de apreensão, transporte, diárias, vacinas e exames para reaver os seus animais. Depois desse prazo, se não houver retorno do proprietário, os bichos poderão ser leiloados vendidos ou doados, conforme previsto em lei.

Para providenciar a liberação de animais apreendidos, os donos devem fazer contato com a Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal pelo e-mail copbea@teresopolis.rj.gov.br ou por meio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente pelo telefone (21) 2742-7763, de segunda a sexta, das 9h às 18h. Já denúncias e pedidos de fiscalização podem ser feitas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo whatsapp (21) 98126-4038, pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e também pelo aplicativo e-Ouve.

Relatório técnico pede a abertura de Comissão Processante contra o prefeito Vinicius Claussen

- Prefeito ainda apresentará defesa à CPI da Pandemia, quando membros da CPI votarão o relatório final

Wanderley Peres

Instituída em 23 de março pela Portaria 143/2021, com prazo de 90 dias, e prorrogada em 24 de junho por igual período, a Comissão Parlamentar de Inquérito que investigou ilegalidades nas aplicações de receitas e despesas realizadas pela Secretaria Municipal de Saúde de Teresópolis no contexto da pandemia que assola o país chegou ao final com a apresentação de seu relatório nesta quarta-feira, 18. Depois de colher informações para o oferecimento de denúncia formal ao Ministério Público ou mesmo a instauração de processo de responsabilidade civil, o importante instrumento de apoio na instrução de tais procedimentos ficou pronto. Relatório chamado "técnico", o trabalho agora vai ser apresentado ao prefeito, para a apresentação de defesa e consideração, quando será elaborado o relatório final, de responsabilidade do membro relator, o vereador Teco Despachante, e que deverá ser votado pelos demais membros, vereadores Dudu do Resgate e Rangel.

Documento de interesse público, e confeccionado por servidores pagos com dinheiro público, havendo ainda relativo interesse do público pela sua divulgação, um dia depois do relatório ser oficialmente apresentado aos membros da CPI, os vereadores discutiram na sessão da câmara municipal desta quinta-feira, 19, se as informações poderiam ou não ser divulgadas antes de passar os olhos no que foi escrito o principal investigado, o prefeito municipal. A maioria dos vereadores entendem que o documento é público, mas o vereador o relator da CPI, Teco Despachante, acha que não. Quer o vereador da base do governo na Câmara que as informações se tornem públicas somente depois do prefeito apreciar o que foi escrito.

O DIÁRIO teve acesso ao documento, que foi pedido cópia dele através da Lei de Transparência. É uma peça com 64 páginas, sendo um retrato fiel dos depoimentos feitos pelas testemunhas nas oitivas, onde estão contidas, ainda, os apontamentos sobre as irregularidades debatidas durante o processo de investigação. Apesar de ser um documento de interesse público, e com interesse do público por ele, não convém sua publicação na íntegra. Não em atendimento ao raciocínio do vereador relator, mas pela densidade e tecnicidade de sua elaboração.

Retrato fiel das oitivas, onde foram ouvidos Antônio Henrique Vasconcellos da Rosa – Secretário Municipal de Saúde Yara da Rocha Medeiros – Secretária Municipal de Controle Interno; Valdeck Antônio do Amaral – Secretário Municipal de Desenvolvimento Social; Marcos Jaron – Ex-Secretário Municipal de Desenvolvimento Social; Rosana Rodrigues Costas - Representante do Hospital Constantino Ottaviano – HCTCO; Paulo Ladislau Dantas – Representante do Hospital Beneficência Portuguesa de Teresópolis; Sidnei Luiz Rugeri - Representante do Hospital São José; Rodrigo Rebello Pereira - Subsecretário de Saúde; Eduarda Brandão Coutinho – Diretora do Departamento de Licitação; Miguel Américo Lopes de Freitas – Sócio da empresa Centro de Diagnóstico Terapêutico; Marcos Antônio Reimol – Vice-presidente do Conselho Municipal de Saúde; Ioneuton Junior Oliveira Tomé - Representante da empresa Medlevensohn Comércio e Representação de Produtos Hospitalares Ltda.; Jose Luiz Brandão Paiva - Representante da empresa Multifarma Comercial e Representação Ltda.; Waldir Paulino Pinheiro da Costa – Presidente do Conselho Municipal de Saúde; Fernando Antônio de Castro Targa - Representante da empresa Medlevensohn Comércio e Representação de Produtos Hospitalares Ltda.; Diego Macaciel Arruda Rodrigues - Representante da empresa Lang e Filho Material Hospitalar; João Carlos Sampaio de Lacerda Peixoto - Técnico da empresa TecSaúde; Jean Chiapetta Camacho – Diretor do SindPMT e Membro no Conselho Municipal de Saúde; Jarbas Carvalho da Silveira Júnior – Membro da Comissão de Orçamentos e Finanças do Conselho Municipal de Saúde; Maria José Ribeiro Barbosa – Representante do Hospital Beneficência Portuguesa de Teresópolis; e Roberta da Silva Paz - Proprietária da empresa Mandacaru Gastronomia Ltda, o relatório traz conclusões assertivas às páginas 64 a 67, onde são apresentadas pelos servidores advogados Alexandre Paim Rabello e Nilton de Oliveira Canto, de forma resumida, as conclusões técnicas sobre o que foi investigado.

Pela clareza dos relatos e fidelidade aos atos praticados conforme apresentado nas conclusões do relatório técnico - sobre as quais o vereador relator terá de se ater, considerando-se a defesa ainda a ser apresentada pelo investigado - após o conhecimento do público sobre o que foi, tecnicamente, observado, vale a informação ao leitor, que segue em box, na íntegra. Nestas conclusões, a CPI entende que ocorreram violação da Lei de Licitações, desvio de objeto contratual e ineficiência do Controle Interno, fatos que devem ser encaminhados para apreciação e providências do Ministério Público Estadual, Ministério Público Federal e Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro.

O relatório técnico detectou, também, e isso é grave e fator complicador para o governo, incompetência administrativa da secretaria de Desenvolvimento Social; morosidade e prejuízo ao erário por conta da incompetência do setor de licitações da Prefeitura; utilização indevida de recursos públicos pelo hospital Beneficência Portuguesa; pagamentos indevidos a hospitais; violação à lei de licitações e, ainda, Desídia, parcialidade e promiscuidade do Conselho Municipal de Saúde, que sugere deva ser dissolvida a atual diretoria executiva. Ao final, a CPI apontou para fatos que consideram "irregularidade insanável", que deverá ser investigada pelo MPE, MPF, TCE e pela própria Câmara Municipal, em sede de Comissão Especial Processante.

Os pecados do governo municipal, segundo a CPI

Irregularidade insanável

1) Que ocorreu por parte do Prefeito Municipal irregularidade insanável, na realização de despesa sem prévio empenho face às condutas que contrariam as normas gerais de contabilidade pública, notadamente o inciso II do artigo 50 da Lei Complementar Federal nº 101/00 c/c os artigos 35, 58, 62 e 63 da Lei Federal nº 4.320/64, a transparência da execução orçamentária e financeira (art. 48, inciso II da LRF) e, ainda, os princípios constitucionais da transparência, da impessoalidade e da moralidade administrativa (art. 37 da CRFB/88). O município realizou despesas no total de R$ 7.098.958,87 (sete milhões noventa e oito mil novecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e sete centavos) sem a devida cobertura orçamentária, referente à despesa com folha de pagamento, e fornecedores de forma que essas despesas não foram empenhadas e nem objeto de registros contábeis no Regime de Competência, devendo ser enviado ao Procurador Geral do Ministério Público Estadual e Federal, e ainda ao Tribunal de Contas do Estado, bem como ciência a Câmara Municipal para eventual instauração de Comissão Especial Processante.

Incompetência administrativa

2) Quanto a Marcos Jaron, Ex-Secretário Municipal de Desenvolvimento Social, as ações sócioassistenciais poderiam ter utilizado para aquisição de alimentos, itens de higiene, EPI´s ou outros insumos básicos para a população vulnerável. Neste sentido, tem-se que o Município de Teresópolis recebeu o valor total de R$ 1.095.930,00 (um milhão noventa e cinco mil novecentos e trinta reais), para aquisição de EPI´s, alimento e ação socioassistencial apuramos conforme empenhos emitidos de 01.03.2020 a 31.12.2020 o valor empenhado de R$ 114.192,40 (cento e quatorze mil, cento e noventa e dois reais e quarenta centavos), destacando-se parte deste valor foi para empresa REALTECK COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA M.E em aquisição de telefones e computadores no tocante a R$ 80.650,00 (oitenta mil seiscentos e cinquenta reais). Eficiência significa poder, capacidade de ser efetivo; efetividade, eficácia, agir com produtividade e competência. No âmbito da gestão pública é fundamental ser eficiente, pois os serviços públicos devem atender de maneira satisfatória a coletividade, razão pela qual deverá ser enviado ofício ao Ministério Público Estadual e Federal para as devidas proposituras das ações pertinentes.

Morosidade e prejuízo ao erário

3) Quanto ao Departamento de Licitação, foi verificada no decorrer dos trabalhos uma enorme dificuldade para a conclusão de alguns processos, seja ele de maior ou menor complexidade possuindo vários adiamentos e cancelamentos, tal fato posterga a colocação de serviços à disposição da população, devendo ser aprimorada pela administração municipal no sentido de dar mais eficiência aos procedimentos e rotinas administrativas, corrigindo inclusive os erros materiais e procedimentais, devendo ser enviado ao Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro para análise de abertura de Processo visando o ressarcimento do erário público no tocante ao Pregão 024/2020 no valor de R$ 445.000 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais)

Utilização indevida de recursos

4) Quanto a Paulo Ladislau Dantas – Representante do Hospital Beneficência Portuguesa de Teresópolis, o mesmo confirmou nesta Comissão Parlamentar de Inquérito que a instituição recebeu recursos públicos, mas que em análise documental e testemunhal não foi vislumbrado a boa utilização dos referidos recursos, sendo utilizados em desacordo com os princípios básicos constitucionais. Devendo ser enviado ofício ao Ministério Público Estadual e Federal para as ações pertinentes no sentido de devolução dos recursos públicos com a propositura de ações pertinentes para ressarcimento dos cofres públicos no valor de R$ 146.000, 00 (cento e quarenta e seis mil reais)

Desídia, parcialidade e promiscuidade

5) Quanto ao Conselho Municipal de Saúde – Lentidão na apreciação das contas da Secretaria de Saúde, pois em depoimentos prestados e conforme atas enviadas à COMISSÃO PARLAMENTAR DE INQUÉRITO, as análises apresentadas para votação possuíam mais de um ano depois de executadas, atreladas falta de imparcialidade de conselheiros que submissos à secretaria também possuindo parentes nos quadros, o que poderá gerar uma imparcialidade, ou mesmo um desconforto no tocante as ações fiscalizatórias do órgão. Também a falta de técnicos para a avaliação das contas, feitas hoje por amostragem devido à incapacidade explícita do Conselho Municipal de Saúde, sugerindo que se tomem as medidas administrativas e judiciais no sentido de dissolução da atual diretoria executiva com realização de novas eleições visando a garantir a lisura no controle social.

Pagamentos indevidos a hospitais

6) Quanto aos leitos dos hospitais, ficou claro que houve pagamentos indevidos ao HCTCO, havendo evidente prejuízo aos cofres públicos no montante de R$ 230.563,78 (duzentos e trinta mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta e oito centavos), em uma evidente omissão quanto ao controle e fiscalização dos contratos realizados entre o município e particulares. Sugere este corpo técnico e que o presente relatório seja encaminhado ao Ministério Público Estadual e Federal, Tribunal de Contas do Estado do RJ e DENASUS, para ciência e eventual tomada de providências que julgarem necessário além da devolução de R$ 230.563,78 (duzentos e trinta mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta e oito centavos).

Violação à lei de licitações

7) Recomenda-se o envio ao Ministério Público Estadual, Federal e Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro para análise acerca das violações apontadas constatado no presente relatório técnico com toda a documentação pertinente com relação ao contrato e aditivo assinados com a empresa Greenfood Alimentos Ltda.

Desvio de objeto contratual

8) Que a Secretaria de Saúde se abstenha de realizar procedimentos não contratualizados por desvio de objeto contratual, aprimorando sua Comissão de Fiscalização, Avaliação e Controle dando mais eficácia nas fiscalizações e acompanhamentos do contrato, observando o critério de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

Descontrole interno da administração

9) Quanto à Controladoria, deverá não medir esforços para o aprimoramento profissional e ter ações mais eficazes de controle e acompanhamento dos processos licitatórios, recomendando ainda a elaboração de um Manual de Adiantamento Municipal, como analisado, o papel do Controle Interno é muito maior do que apenas o de fiscalizar. Sua função principal é servir como ferramenta de apoio ao prefeito e de orientação.

Investigações pelo MPE, MPF e TCE

10) Recomenda-se o envio ao Ministério Público Estadual, Federal e Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro, bem como ao Executivo Municipal para análise acerca das violações apontadas constatado no presente relatório técnico com toda a documentação pertinente para as demais providências necessárias.

• FAKE-NEWS VERSUS FAKE-NEWS

É verdade que vereadores vão votar projeto de lei do prefeito para aumentar a taxa de iluminação em até 300%

- Rebatido pelo prefeito como fake-news das redes sociais, aumento é real e pode ter dificuldade de ser aprovado pelos vereadores depois que população ficou sabendo da votação pelo DIÁRIO

WANDERLEY PERES

Nota de esclarecimento do prefeito afirmando que seria falsa notícia divulgada nas redes sociais de que a administração municipal iria aumentar a Contribuição para Iluminação Pública movimentou os bastidores da política essa semana. Matéria publicada de forma didática pelo jornal O DIÁRIO relembrou o problema iniciado em dezembro de 2018, quando o prefeito publicou, no recesso da câmara de vereadores, decreto aumentando a Contribuição da Iluminação Pública em 300%, provocando o poder Legislativo a buscar a justiça para conter o ímpeto de tributação excessiva do prefeito, que estaria sendo feita de forma irregular, por decreto, e não por lei municipal. A questão foi parar na justiça, quando o prefeito obteve liminar para cobrar o que queria e, agora, a justiça intimou o prefeito a se explicar, quando o chefe do executivo mandou para a câmara, então, como pediam os vereadores, o projeto de lei, que precisa ser aprovado para entrar em vigor.

"Não existe nenhum projeto tramitando na Câmara Municipal para correção da CIP", disse o governo municipal, afirmando ainda que "planeja reduzir a CIP assim que concluir a modernização do parque de iluminação do município e fizer os investimentos ainda necessários na expansão da rede".

Não teremos aumento de 300% na CIP porque já estamos amargando esse aumento, que é supostamente ilegal. E o projeto de lei a ser votado pelos vereadores na próxima semana trata justamente disso, da "legalização do aumento" que o prefeito deu por decreto quando a Câmara Municipal estava em recesso, no final de janeiro de 2019. E, é verdade que teremos aumento sim, porque o aumento dado seria ilegítimo, servindo o envio do projeto de lei à câmara, agora, justamente para sanar o erro que vem sendo discutido na justiça desde o reajuste decretado, quando os vereadores chegaram a emitir Decreto Legislativo impedindo esse aumento abusivo e vergonhoso, tendo o prefeito conseguido liminar na justiça para sustar a determinação do decreto que o impedia, desde então mantendo o absurdo valor da CIP, que também vem sendo discutida na Justiça em Ação Popular proposta pelo vereador Leonardo Vasconcellos.

Nesta ação popular foi pedida a declaração de inconstitucionalidade do Decreto Municipal nº 5046/2018, por ferir o princípio da proporcionalidade, sustentando o autor que "o decreto criou um mecanismo de cobrança não isonômico, pois cobra mais de quem possui maior consumo, quando na realidade a iluminação pública nada tem que ver com o consumo residencial ou comercial ou mesmo se o contribuinte é ou não é um grande consumidor". Distribuída à Segunda Vara Cível, em novembro de 2019 o juiz titular julgou a vara incompetente para o feito, pois seria coisa para ser discutida na Vara da Dívida Ativa, declinando para ele mesmo, titular da outra vara também, adiando a decisão da liminar pretendida na Ação Popular, por entender que inexistiriam elementos que propiciassem a intervenção em caráter liminar, sendo imprescindível a prévia oitiva da parte ré. "Assim, ausentes os requisitos legais autorizadores, INDEFIRO a tutela de urgência pretendida na inicial", decidiu em 2019.

Os passos desta ação popular, aliás, podem ter sido os norteadores do projeto de lei enviado à Câmara para votação recentemente. Distribuída ao juízo da Segunda Vara Cível, o juiz titular julgou a vara incompetente para o feito, pois seria coisa para ser discutida na Vara da Dívida Ativa. Agora, em 6 de agosto de 2021, o juízo mandou citar a prefeitura e o prefeito, para defenderem-se na ação. Foi quando Vinicius, então, buscou socorro nos vereadores, que vão confirmar, ou não, o aumento de 300% na Contribuição de Iluminação Pública. Pior, vão confirmar, ou não, também, a instituição do reajuste anual da CIP, que seria feito pelo IPCA, justamente o mais leonino índice do governo, não por outro motivo o índice preferido para os reajustes dos aluguéis. O IPCA, lembrando, teve alta de 0,96% em julho deste ano e acumula 8,99% em 12 meses.

Em postagem no Facebook, a Prefeitura diz que é fake-news e que "não haverá aumento da CIP". Mas, projeto de Lei foi encaminhado à Câmara e deve ser pautado para votação na semana que vem

Já foram arrecadados R$ 8 milhões e 581 mil de CIP até agosto de 2021

Em 29 de janeiro de 2019, depois de publicar um mês antes o decreto de aumento da CIP, de 300%, o prefeito anunciou previsão de arrecadar R$ 17 milhões ao longo do ano. Ao final dele, segundo o Portal da Transparência, foi informado que foram arrecadados R$ 8.548.976,00. Transcorridos os sete meses e meio de 2021, de janeiro a 18 de agosto, segundo o mesmo portal, a prefeitura já arrecadou mais que ao longo de todo o ano de 2019. Teria arrecadado, entre janeiro e meio mês de agosto, R$ 8.581.059,00, estimando superar o valor arrecadado em 2020, que foi de R$ 11.007.816, ao longo dos doze meses.

Embora publique os valores recebidos com a CIP em seu portal, os números da prefeitura não batem e parecem ser apenas para fazer constar e cumprir a "transparência". Em 2018, por exemplo, quando era prefeito o Tricano, o portal informou ter recebido ao longo do mês de março, a quantia de R$ 780 mil. No mesmo mês, específico, em 2019, o prefeito que o sucedeu, Vinícius, informou ter recebido R$ 210 mil de CIP.

No dia em que O DIÁRIO esclareceu à população que a Câmara vai votar, em breve, projeto de lei que aumenta a CIP em 300% - ou seja, vai validar o aumento já dado há mais de três anos via decreto, o que teria sido uma via ilegal - veio à tona pedido de informações apresentado pelo vereador Marcos Rangel, que quer saber do prefeito quanto foi arrecadado de CIP; quanto o município repassou para a ENEL; quanto foi investido na manutenção da iluminação pública e qual a previsão de arrecadação com a taxa para 2021, considerando o período de janeiro de 2020 ao dia anterior da resposta, que tem prazo de 15 dias para ser prestada.

Segundo o site da prefeitura, teriam sido arrecadados de Contribuição de Iluminação Pública ao longo deste ano R$ 8 milhões e 581 mil, o que poderá ultrapassar os R$ 13 milhões de receita até dezembro de 2021. Extraindo da população mais de R$ 1 milhão por mês, sob o pretexto de oferecer iluminação pública, a prefeitura teria arrecadado nos últimos dois anos e meio, então, cerca de R$ 30 milhões. Será que os painéis de led instalados terão custados esse dinheiro todo? É o que os vereadores precisam saber. A Câmara Municipal tem a obrigação de descobrir o que a prefeitura faz com o recurso arrecadado com a CIP e não é difícil encontrar o rastro desse dinheiro.

Uniformes, reformas de escolas, transporte escolar... Algumas providências foram tomadas para o retomo às aulas. Mas, quase um ano e meio depois, outras necessidade não foram providenciadas e comprometem a gestão

Aulas na rede municipal não vão recomeçar na segunda-feira que vem

WANDERLEY PERES

Depois de um ano e meio das escolas fechadas, marchas e contramarchas por causa do risco de contaminação pela Covid-19 e a exigência dos servidores da Educação de serem vacinados para voltarem às salas de aulas, além das providências tomadas para o reinício das aulas e das diversas previsões frustradas de reinício, incertezas que desorganizam a vida escolar e criam transtornos para as famílias, a prefeitura definiu que a volta às aulas ocorreria na segunda-feira anterior à passada, 9 de agosto, reinício que foi adiado para o dia 16 quando, impreterivelmente, tudo estaria de acordo.

Aquisição de novo mobiliário para as cozinhas, contratação de quase 500 servidores do POT para auxiliar na confecção da merenda, transporte escolar, materiais, reformas dos abandonados prédios das escolas e creches, e a contratação de três empresas, por mais de R$ 16 milhões, para a prestação do serviço, por último a cargo da empresa Bem Nutritiva. Tudo havia sido providenciado, finalmente.

Depois de não cumprir a previsão derradeira, que seria 9 de agosto, e remarcado para o dia 16 o retorno à aulas, a data acabou não sendo possível porque a empresa vencedora do processo licitatório para o fornecimento de proteínas (carnes e ovos) para a produção da merenda escolar teria desistido do contrato no dia em que já estava agendada a entrega dos produtos nas unidades escolares, a quinta-feira, 12. "Assim, a Prefeitura terá que reabrir o pregão do procedimento licitatório para habilitar nova empresa para o fornecimento dos produtos citados. E, devido a essa intercorrência, as aulas presenciais, com retorno gradativo marcado para esta segunda-feira, 16, precisarão ser remarcadas, a princípio, para o dia 23/08, a depender do prazo dos trâmites legais para contratação e entrega dos itens, o que deve acontecer em até uma semana", informou a Educação.

Dia 23 é segunda-feira que vem, data em que, finalmente, as aulas recomeçariam. Mas, no início da tarde desta sexta-feira, 20, áudio do setor responsável no grupo dos professores informou aos diretores de escolas que as aulas não serão retomadas, não informando a Educação nova previsão de retorno. "Todos sabem dos transtornos gerados pela ruptura do contrato da merenda, com a empresa que forneceria as carnes. A gente conseguiu num tempo hábil viabilizar o recomeço do processo, mas não deu tempo para que as mercadorias fossem entregues e no dia 23 não tem como recomeçar", informou a Educação ao seu pessoal, continuando a agonia da indefinição nos lares teresopolitanos, onde as crianças já começam a ver a educação como item não essencial, tudo graças à incompetência da administração municipal. Em Nota Oficial, no final do dia, a prefeitura informou que "o retorno das aulas presenciais, de forma gradativa, precisou ser remarcada, com data provável para o próximo dia 30 de agosto.

Quem vai fornecer a merenda, provavelmente o segundo colocado no certame, ou alguma outra solução está sendo tramada, não se sabe porque a prefeitura nada informa. Quanto à empresa desistente, sediada na Vila Kennedy, em Nova Iguaçu, empresa que os próprios concorrentes já tinham percebido na licitação a sua hipossuficiência, até pelo seu pífio capital social, de apenas R$ 220 mil, coisa que o setor não atentou para o detalhe, a prefeitura informou que o setor jurídico estaria tomando as medidas legais previstas para que a mesma seja punida pelos danos causados ao município e a toda a comunidade escolar.

Filme produzido em Teresópolis será exibido programação da Diário TV

Além das locações, "O Cordel do Folclore" tem atores locais e homenageia o folclore brasileiro

Nina Benedito
@ninabenedito

Divulgação
Guilherme Duarte, Paulo Gallo, Adriano Ramires, Raphael Combat, Jonathan Marques, Leilson Felicio, Karine Biassi e Sophia Wolbert

Realizado com recursos da Lei Aldir Blanc, o filme "O Cordel do Folclore" foi lançado oficialmente no dia 16 de julho no Teatro Municipal e apresenta várias lendas do folclore brasileiro. Com roteiro de Jonathan Marques, direção de Adriano Ramires e produzido por Girassole Produções Cinematográficas e Itauan Lopes Filmes, o filme foi gravado em Teresópolis utilizando lindas locações e elenco local. Em recente entrevista ao "Programa da Nina", da Diário TV, os atores Jonathan e Adriano contaram como foi produzir o primeiro filme da carreira dos dois, que trabalham há mais de 20 anos no teatro. "Foi uma loucura, um momento muito difícil onde nós artistas tivemos que nos adaptar a nova realidade, que seria fome total, e de repente surgiu a Lei Aldir Blanc pra poder salvar um pouco todo o nosso trabalho. Eu confesso que não estava muito animado porque passei por muita dificuldade psicológica e o Adriano sempre do meu lado me incentivando, até que resolvi fazer a inscrição do projeto", conta Jonathan Marques. "Eu já tinha um texto que já vinha trabalhando que era o Cordel do Folclore. Fiz a sinopse e o projeto foi aprovado. Fui contemplado e liguei pro Adriano desesperado. Eu estava preocupado se iria dar tempo, uma vez que eu só tinha a sinopse. Eu já tinha o roteiro, mas não com o nome dos personagens, só existiam as cenas, eu fiz o processo totalmente inverso. Pensei no nosso elenco e fechei a parceria com o Adriano Ramires para dirigir o filme", completa. O passo seguinte foi convidar o elenco da Hocus Pocus Produções e outros atores locais para realizar a obra.

As gravações do Cordel

Jonathan explica que o filme não foi gravado em uma sequência. O primeiro passo foi a escolha das locações e, a partir dali, as cenas eram desenvolvidas. Somente na segunda semana de trabalho foram gravados os personagens do folclore. "Foi uma loucura, corremos muito atrás de demanda de produção, de adereços, conseguimos produzir figurinos maravilhosos", diz, orgulhoso.

O roteiro foi escrito baseado na estória de um matuto contador de "causos" e do seu companheiro violeiro, que visita uma vila e toda semana ele vai contar Cordel para os moradores. "Foi uma loucura produzir esse filme em tão pouco tempo foram apenas dois finais de semana de gravações e mais duas de edição. Foi nossa primeira produção, nosso primeiro filme, foi estressante, cansativo, mas muito prazeroso ver o resultado final", destaca Jonathan.

A visão do diretor

Adriano Ramires é professor e diretor de teatro, ator, produtor e aceitou o desafio para sua primeira produção no cinema com o filme O Cordel do Folclore. "Há um tempo atrás eu tinha terminado um curso de cinema e TV e ficava naquela expectativa de colocar o aprendizado em prática, e aí surge a Lei Aldir Blanc e o convite para dirigir o roteiro do Jonathan. O filme é lindo, sinceramente não parece que a gente conseguiu finalizar em tão pouco tempo", conta.

A rotina das gravações

"Nós gravávamos das 7 da manhã às 8, 9 a noite, porque tinham cenas que aconteciam durante o dia e outras à noite. Foi exaustivo". Ainda segundo o diretor, a primeira dificuldade foi a escolha das locações e o trabalho de decupagem para arrematar as várias cenas na mesma locação, além de respeitar o continuísmo. "Tivemos um elenco grande, a maquiagem, o visagismo, figurino, microfone, câmera e a parte mais cansativa do trabalho que é a edição, se não tiver um bom editor, não adianta, e ainda havia o prazo para a entrega, foi cansativo", enfatiza Adriano.

As locações

As filmagens foram realizadas na Posse, na Cachoeira dos Frades e no Sítio Assunção, em Quebra-Frascos. "A estória se reporta a uma fazenda, mas, na verdade, não filmamos em uma fazenda, tudo foi adaptado para que se parecesse com uma grande propriedade", revela Adriano.

Produção e trilha sonora

"Nós tivemos uma produtora muito bacana que também é cantora, a Yug Werneck, ela fez toda a parte burocrática, nos cedeu uma música do filme que foi para a cena do Boto. Agradecemos muito a toda equipe que fez a Lei Aldir Blanc acontecer aqui na cidade. Foi uma equipe muito grande para fazer um filme desses com duração de uma hora", diz o Diretor, que ainda conseguiu a exclusividade de uma música da cantora e compositora Fátima Guedes para a obra.

Novos projetos

"Já estamos preparados para escrever outros filmes e participar de festivais, trabalhar muito para que as pessoas acreditem em nosso trabalho e que a gente consiga fazer captação de recursos para os próximos trabalhos", enfatiza Adriano.

Exibição na Diário TV

O Cordel do Folclore será exibido pela Diário TV em homenagem ao Dia do Folclore. Sua primeira exibição será no dia 21 de agosto às 10h, com reprise às 17h. Não deixem de assistir e prestigiar os artistas de nossa cidade.

FICHA TÉCNICA: Roteiro de Jonathan Marques e Direção Geral de Adriano Ramires / Assistente de direção: Jonathan Marques / Produção Executiva: Yug Wemeck / Assistente de Produção: Lavínia Barbosa e Guilherme Duarte / Trilha Original: Jonathan Marques e Paulo Gallo / Imagens, fotografia e edição: Itauan Lopes / Adereços e Cenotécnica: Adriano Ramires / Figurino e Maquiagem: Lavínia Barbosa / Música "Justo no Tempo" Yug Wemeck / Música "Insensata" Fátima Guedes / Realização: Lei Aldir Blanc e PMT.

Elenco: Zé do Cordel: Jonathan Marques / Chico Violeiro: Paulo Gallo / Coronel Tinoco: Adriano Ramires / Dona Maria: Karine Biassi / Tobias/Boto Guilherme Duarte / Belarmino: Leilson Felicio / Lizin: Raphael Combat / Caipora: Luan Dias / Negrinho do Pastoreiro/Saci: Jonathan Oliveira / Sereia Iara: Yasmin Oliveira / Tupã: Samuel Castro / Dublagem Tupã: Itauan Lopes

ONG busca novos lares para cães e gatos

- Além das feiras de adoção, teresopolitanos podem contribuir de outras formas com trabalho voluntário da "Anjos Peludos"

Marcello Medeiros
Paola Oliveira

Uma das ONGs mais atuantes na causa da proteção animal no município, a "Anjos Peludos" tem contado com o trabalho de amigos e voluntários para continuar prestando atendimento a cães e gatos abandonados em atos de irresponsabilidade de algumas pessoas em Teresópolis. São muitos anos de trabalho e centenas de vidas salvas e encaminhadas para novos lares através de feiras de adoção como a que está programada para este sábado, 21, na parte externa da loja Celeiro, na esquina das ruas Tenente Luiz Meirelles e Nilza Chiapetta Fadigas, próximo ao Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão. A "exposição" de cães e gatos que precisam de novos tutores será realizada das 10h às 16h.

A organização sem fins lucrativos desenvolve o seu trabalho com muito sacrifício e dedicação, contando com a ajuda dos voluntários que atuam diretamente cm conjunto com a ONG e os que contribuem outras formas para que as atividades sejam mantidas. Com sede fixa no bairro Vale do Paraíso, a "Anjos Peludos" possui uma estrutura preparada e confortável para cuidar e receber esses animais com camas, brinquedos, comida, água e tudo que um cãozinho e um gatinho merecem ter.

Divulgação Anjos Peludos

Além da feira deste fim de semana, interessados em adoção responsável podem fazer contatos com a ONG

CONTATOS DA ANJOS PELUDOS TERESÓPOLIS

Site: http://onganjospeludosteresopolis.com.br/
Facebook: adocaoanjospeludosdeteresopolis.ONG/
Facebook: anjospeludosemteresopolis
E-mail: contato@onganjospeludosteresopolis.com.br
Instagram: @onganjospeludosemteresopolis

O começo da história desses animais geralmente não é feliz como deveria ser. Muitos são resgatados pelos feridos, maltratados, com frio, fome e sede, ou seja, nem um pouquinho de amor e cuidado como deveria ser praticado com qualquer forma de vida. "Nós recebemos por mês cerca de 10 pedidos de resgate de animais em diferentes situações, mas sempre priorizamos aqueles casos de vida e morte. Vamos ao local, resgatamos o animal, levamos para a clínica e começamos fazendo exames de sangue, raio x, ultrassonografia. Depois ele passa por uma avaliação com o médico veterinário. Após tudo isso, esses animais que foram abandonados, que sofreram maus tratos , que tiveram lesões nas ruas, vão para ONG e passam pelo processo de carinho", relata a Diretora de Marketing da instituição, Cristina Guerra.

Importância da ajuda

Os custos para os tratamentos dos animais que chegam doentes, feridos e até mesmo acidentados são altos. Mesmo assim, não são abandonados pela ONG. Os voluntários se mobilizam com ações e divulgação por meio das redes sociais, com o objetivo de levantar lucros que ajudem na continuidade do trabalho. "A gente vive disso, de doações. A partir de R$ 1 real você já se torna um apoiador da ONG Anjos Peludos. A pessoa também pode doar jornal, pois são muitas ninhadas, muito coco e xixi. Aceitamos doações de roupas para a nosso bazar, onde também arrecadamos fundos. Nós somos uma organização não governamental. Não temos grandes doações nem grandes bem feitores. Vivemos do um a um, das vaquinhas que fazemos e dos voluntários que ajudam", pontua Cristina.

Além da propagação do projeto nas redes sociais, o < onganjospeludosteresopolis.com.br > complementa a comunicação com o público trazendo textos de reflexões e conscientização voltado para o tema animal. "Somos um grupo muito heterogêneo. Todos com um objetivo só, salvar animais", destaca a Diretora de Marketing da ONG. Nesse e nos endereços do boxe, veja como contribuir com o grupo voluntário. Além da feira deste fim de semana, interessados em adoção responsável podem fazer contatos com a ONG nesses mesmos endereços virtuais.

Sesc abrirá unidade hoteleira em Cabo Frio, a primeira na Região dos Lagos

- Instituição adquiriu o Caribe Park Hotel, a 150 metros da Praia do Forte

O Sesc RJ adquiriu o Caribe Park Hotel, em Cabo Frio, onde instalará sua primeira unidade na Região dos Lagos e a 22º no estado do Rio de Janeiro. Com a aquisição, a instituição reforça seu portifólio hoteleiro, reconhecido pela qualidade das instalações e tarifas mais acessíveis aos turistas, especialmente quando são trabalhadores do comércio de bens, serviços e turismo. As outras unidades hoteleiras do Sesc RJ estão localizadas no Rio (Copacabana), Nova Friburgo, Petrópolis (Nogueira) e Teresópolis (Alpina).

Reprodução Google

O hotel possui 132 apartamentos com 528 leitos, duas piscinas (adulto e infantil) com toboágua, saunas seca e à vapor e quadras esportivas, entre outras comodidades

O Hotel Caribe fica na Avenida Macário Pinto Lopes (antiga Av. do Contorno), a 150 metros da Praia do Forte. Possui 132 apartamentos com 528 leitos, duas piscinas (adulto e infantil) com toboágua, saunas seca e à vapor e quadras esportivas, entre outras comodidades. Além de hospedagem e lazer, o Sesc RJ pretende oferecer ao público serviços das suas demais áreas de atuação: assistência, cultura, saúde e educação.

Com a implementação do hotel em Cabo Frio, o Sesc RJ intenciona ocupar de forma permanente a região e ofertar serviços de qualidade a um público diverso, em especial os trabalhadores do setor terciário. A instituição já leva à Região dos Lagos, desde 2019, o Sesc Verão, projeto em que oferece programações de cultura, lazer, saúde, educação e assistência nas praias do estado nos meses de janeiro e fevereiro.

"A instalação de um hotel em Cabo Frio representa mais uma opção de turismo para os comerciários e suas famílias e nos permite levar com mais efetividade à população da Região dos Lagos toda a gama de serviços oferecidos pelo Sesc RJ. Além dos benefícios sociais, a região e o estado ganham com a geração de empregos e o desenvolvimento econômico", diz o presidente do Sistema Fecomércio RJ, Antônio Florencio de Queiroz Junior.

A ideia é que a nova unidade impulsione o desenvolvimento socioeconômico de Cabo Frio e de seu entorno, formado por municípios como Araruama, Armação dos Búzios, Arraial do Cabo, Cabo Frio, Casimiro de Abreu, Iguaba Grande, Rio das Ostras, São Pedro da Aldeia, Saquarema e Silva Jardim. A estimativa é atender cerca de 190 mil hóspedes por ano.

Código 0303 pode ser criado para identificar ligações de telemarketing

- Uso padronizado de numeração poderá diminuir frequência desta comunicação

A Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) abriu consulta pública sobre a proposta de definir o código 0303 para ligações de telemarketing. A Consulta Pública nº 41/2021 recebe contribuições até o dia 29 de setembro.

Com o código, o consumidor poderá identificar ligações de oferta de produtos e serviços. "O uso padronizado dessa numeração será uma ferramenta importante para o consumidor na identificação das chamadas de telemarketing", explica a Anatel. A agência acrescenta que a proposta decorre de trabalhos desenvolvidos pela Anatel com as prestadoras de serviços de telecomunicações.

Para enviar sugestões, o cidadão deve clicar em "contribuir" na página da consulta pública.

BOA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CONCESSÃO DE LICENÇA
05.155.003/0001-18

BOA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA torna público que recebeu do Instituto Estadual do Ambiente - INEA, a LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA LAS nº IN052256, com validade até 09 de agosto de 2031, que a autoriza IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO DE SISTEMA DE TRATAMENTO SECUNDÁRIO DE ESGOTO SANITÁRIO, na ESTRADA ALEGRIA, SEBASTIANA, município de TERESÓPOLIS. (Processo nº: E-07/002.6730/2015).

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VITÓRIA

CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Administradores e cumprindo orientação do Conselho Consultivo, vimos pelo presente convocar os Srs. Condôminos a comparecerem na Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada Aciat - Associação Comercial Ind. Agricola Teresópolis, situada na Avenida José Joaquim de Araújo Regadas, 142- Salas 01 a 04 – Várzea, nesta cidade, no dia 08 de setembro de 2021 (quarta-feira), a primeira convocação ocorrerá às 14:00h ou às 14:30h em segunda e última convocação, a fim de serem discutidos e deliberados os seguintes assuntos:

1) Leitura e aprovação da redação da ata da última Assembleia;
2) Prestação de contas, análise da cota déficit e apresentação da situação financeira atualizada do Condomínio;
3) Revisão da Previsão Orçamentária e reajuste da cota condominial;
4) Discussão e deliberação de orçamentos para obras emergenciais já realizadas e a realizar, com emissão de cota extra;
5) Discussão e deliberação de orçamentos para obras exigidas pelo Corpo de Bombeiros, com emissão de cota extra;
6) Discussão e deliberação sobre funcionários registrados pelo Condomínio;
7) Eleição, Síndico, Subsíndico e Conselho fiscal;
8) Discussão e deliberação, acesso e uso das áreas comuns.

Teresópolis, 19 de agosto de 2021.

Jô Morais
Gerente de Condomínios

O EDITAL DE CONVOCAÇÃO FOI PUBLICADO NO DIA 20/08/2021, NO JORNAL O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS.

OBS: Esclarecemos que, se pretende a gravação da assembleia em áudio apenas para registro do condomínio e facilitação em transcrever a ata e que as informações ficarão sob a guarda da administração e colocada a intenção e votação pelo plenário, ainda que informalmente.

Nota 2: A presente Assembleia será observado o distanciamento mínimo de 1,5m entre os participantes com a demarcação visual do local para assento de cada participante.

Nota 3: Somente será permitida a participação de pessoas com máscaras.

Nota 4: Será disponibilizado álcool gel no acesso ao local e no interior, sendo mantidas abertas as janelas e portas.

Linha Verde registrou 106 crimes ambientais em Teresópolis em 2021

- Em Petrópolis, número de denúncias feitas pela população é quatro vezes maior

Luiz Bandeira

Parque São Luiz: Aves silvestres em cativeiro, crime contra a fauna pode levar a extinção

Divulgação Disque Denúncia

Água, recursos natural já escasso, foi motivo de registro de degradação em Albuquerque

O programa Linha Verde, uma importante ferramenta para atender denúncias de crimes ambientais no estado do Rio de Janeiro, recebeu este ano, até a última terça-feira, 17, 106 denúncias de delitos em Teresópolis. Petrópolis é o município do interior com maior número de denúncias com 401 registros, ficando atrás apenas de cidades da região metropolitana e da capital. Comparando com nossos vizinhos, o teresopolitano denuncia quase quatro vezes menos que o petropolitano e acaba aceitando, mais passivamente, crimes relacionados à construção irregular, maus tratos contra animais, guarda ou comércio de animais silvestres, caça ilegal, poluição do ar e de água, desvio de curso de rios, captação clandestina de água, queimadas, movimentação irregular de solo, loteamento irregular, lixo acumulado, despejo de esgoto clandestino, contaminação do solo, entre outros tipos de crime ambientais. Vale destacar que a 5ª Unidade de Policiamento Ambiental está baseada em Teresópolis, no Parque Ermitage, ou seja, um crime cometido aqui, pela proximidade, tem mais possibilidade de resposta da autoridade policial.

A última atuação da UPAm para coibir um crime ambiental aconteceu dia 13, quando os militares foram acionados para verificar denúncia sobre o corte de diversas árvores no bairro Posse. Segundo os agentes, assim que chegaram à Estrada da Ancora, constataram uma área com cerca de 10 metros quadrados onde havia indícios de desmatamento e corte de árvores. Um parente do proprietário do imóvel de onde foi cortada a vegetação, quando questionado acerca das licenças ambientais necessárias para a realização da atividade, informou desconhecer. Por conta do fato e com base na lei de crimes ambientais, os agentes procederam à 110ª DP, onde a ocorrência foi registrada.

No último dia 30 de junho, os policiais foram verificar uma denúncia sobre guarda de animais silvestres em cativeiro. Na Servidão Pastor Berlamino Teixeira Martins, no Parque São Luiz, encontraram diversas aves exóticas, além de dois papagaios, considerados animais silvestres. Como eles estavam sem as anilhas de identificação, o responsável foi questionado sobre as autorizações necessárias para mantê-los em cativeiro e informou não as possuir. Os policiais registraram a ocorrência na 110ª DP com base no artigo 29 da lei de crimes ambientais.

Importância das denúncias

Danos ao ambiente e aos animais precisam ser denunciados para preservar espécies e pelo bem estar de todos nós e assim manteremos preciosos recursos naturais como a água, por exemplo, constantemente agredida por pessoas que confiam na impunidade. No dia 24 de junho agentes da 5ª UPAm interromperam uma atividade potencialmente poluidora de um lava-jato, onde óleo dos veículos e outros produtos químicos vinha poluindo e contribuindo para a contaminação do lençol freático, às margens da rodovia RJ-130. Os militares subordinados ao Comando de Polícia Ambiental procederam ao bairro Albuquerque, onde no local denunciado foram recebidos pelo proprietário do estabelecimento. Ao realizadas vistorias no local foram identificados mil metros quadrados de área degradada. "Quando questionado a respeito das licenças ambientais pertinentes para aquela atividade, o mesmo informou não possuir nenhuma autorização, sendo conduzido à delegacia, onde a ocorrência foi registrada", divulgou a UPAm.

Os contatos

O Linha Verde atende pelos telefones 0300 253 1177 (custo de ligação local) e (21) 2253-1177, além do APP "Disque Denúncia RJ" disponível para celulares. Por essa modalidade, o denunciante pode enviar fotos e vídeos, com a garantia do anonimato. É possível denunciar também através da página do Linha Verde no facebook, www.facebook. com/linhaverdedd ou ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br). Lembrando que em todos os canais, o anonimato é garantido ao denunciante.

Prazo para alistamento militar está aberto até 31 de agosto

- Pandemia fez com que período obrigatório fosse novamente prorrogado

Por conta da pandemia do novo coronavírus, o período para alistamento militar foi prorrogado novamente este ano. O novo prazo vai até o final deste mês – mais precisamente, dia 31. As inscrições podem ser feitas no site alistamento.eb.mil.br (link: https://alistamento.eb.mil.br/). O diretor de Serviço Militar, general de Divisão Vinicius Ferreira Martinelli, informa que, para o alistamento, basta ter o CPF em mãos. Segundo Martinelli, os candidatos devem se alistar no ano em que completam 18 anos. "Se alistando, ele já vai estar aquele ano em dia com o serviço militar", disse.

Segundo o diretor, o primeiro semestre do serviço militar é dedicado à formação como soldado, quando o aluno aprende conceitos como marchar e prestar continência. Numa segunda etapa, ele vai ter noções mais específicas do serviço militar, como paraquedismo, artilharia e comunicações, a depender da área para onde irá trabalhar. De acordo com o militar, o treinamento coletivo possibilita que, em caso de necessidade, quem prestou serviço militar seja convocado para desempenhar essas funções. Segundo Martinelli, a estratégia é usada por muitos países para que não seja necessário ter um efetivo permanente muito grande e oneroso. "Esse é um sistema mais barato, já que você não precisa ter um exército grande", disse. Em Teresópolis, os jovens selecionados para cumprir o serviço militar obrigatório ficam lotados no Tiro de Guerra 01-011, localizado na Praça dos Expedicionários, Bairro de São Pedro.

Confiança do empresário do comércio cresce em agosto

- No comparativo anual, a alta é de 47,2%, diz Confederação Nacional do Comércio

O Índice de Confiança do Empresário do Comércio (Icec) de agosto mostrou novo avanço, com o terceiro crescimento consecutivo no ano. Dessa vez, o aumento é de 4,3% na comparação com o mês anterior, alcançando 115 pontos, o que significa que ficou acima da zona considerada de satisfação. No comparativo anual, a alta é de 47,2%. Os números foram divulgados esta semana pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC). De acordo com a entidade, "a alta aparece reforçada pela expectativa de melhoria das vendas do Dia dos Pais e da economia em geral".

A avaliação indicou ainda a continuação da tendência de incremento da confiança dos empresários, após fortes aumentos ocorridos em junho (12,2%) e julho (11,7%). Na visão do presidente da CNC, José Roberto Tadros, a proporção de pessoas vacinadas no país está diretamente ligada à resposta do setor, mesmo que ele ainda dependa das vendas presenciais. "Mesmo com alta digitalização do comércio e adoção de serviços de delivery, seja em shopping centers ou lojas de rua, é um segmento que tende a acompanhar essa movimentação física de pessoas", observou.

Segundo a CNC, o Icec vem se mantendo na zona de otimismo desde julho. O principal responsável pela alta, como apontam as últimas pesquisas, é o subitem relativo às condições atuais do empresário do setor (10,6%), mas também com boa participação do subitem sobre a percepção de que as condições da economia melhoraram (14,9%). "Outros fatores reforçaram esse entendimento", completou.

OBSERVATÓRIO EMPRESARIAL

Roberta Montello Amaral*

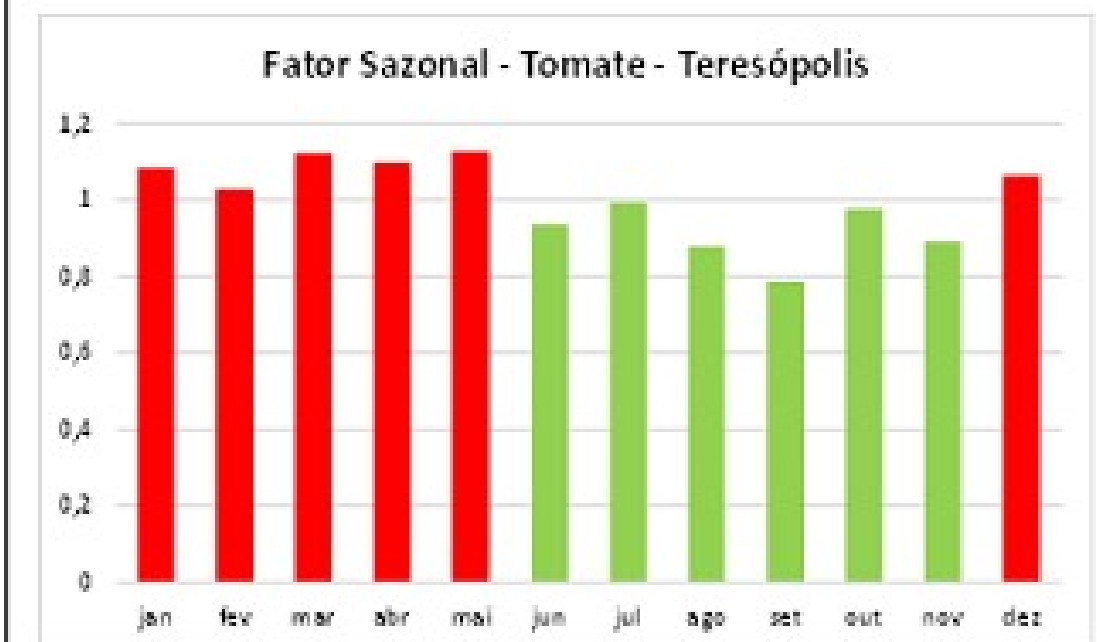
Economista e estatística, doutora em Engenharia de Produção. Atualmente é Diretora de Pós-Graduação, Pesquisa e Extensão do UNIFESO.
E-mail: robertaamaral@unifeso.edu.br

CONGELANDO COM O TOMATE

Férias, crianças em casa, vacinação avançando, cenário de pandemia melhorando... É neste cenário que, hoje, fui preparar o almoço. Tive que ir ao mercado buscar os ingredientes da salada e tomei um susto! Você já viu como estão os preços do tomate?

Um economista experiente diria que, nessa situação, devemos usar produtos substitutos, escolhendo aqueles que estão no seu período de safra, quando a oferta cresce e, naturalmente, os preços caem. Mas fiquei aqui intrigada: será que este economista teria filhos pequenos, daqueles que precisam comer melhor, conforme orientações de um nutricionista, mas que só "aceitam" tomate e alface na salada? Alguém poderia, por favor, avisar às crianças que é preciso fazer rodízio dos alimentos que preferem? Que precisam rever suas "exigências" em função da safra dos alimentos?

Com um rombo bem grande no bolso e uma sensação de aumento exagerado nos preços do vermelhinho, resolvi recorrer à base de dados do IPC-FESO, o Índice de Preços ao Consumidor de Teresópolis, calculado com a ajuda dos alunos de Administração e de Ciências Contábeis do UNIFESO. Bingo: o preço médio do quilo do tomate em junho era de R$ 4,03, enquanto em julho ele já custava R$ 5,36. Mais de 30% de aumento! Como eterna questionadora que sou, pensei: mas será que esse é o comportamento normal esperado para esta época? Aí você, que me acompanha, já sabe, né? Modo Sherlock ligado, investigação à vista!

A partir da base de dados do IPC-FESO montei o gráfico a seguir que mostra, em verde, os meses em que, historicamente, o tomate costuma apresentar queda de preços. As colunas destacadas em vermelho, por sua vez, representam médias mensais superiores às médias anuais. Assim, pode-se concluir que, em Teresópolis, o mês de julho costuma ter preços do tomate abaixo da média anual. Não foi o que vivenciei no mercado...

Mas o que teria ocasionado este comportamento? Uma consulta ao Sr. Google é definitiva: "o tomate, item básico na mesa do consumidor, está sendo afetado diretamente por causa da onda de frio". A notícia, publicada em 24/07/2021 no site do G1, não traz alento, principalmente porque, agora, neste exato momento, estou aqui escrevendo esse texto debaixo de dois cobertores, com meias (!) nos pés, vestindo um casaco de lã, com aquecedor ligado, acompanhada com meu pet, enroladinho, igualmente agasalhado.

As aulas recomeçaram. Pensei em sugerir à professora das crianças que, neste novo normal (em vários sentidos), reforce a necessidade de variar o paladar, para ajudar as mamães a gerenciar o seu orçamento doméstico. Com a obrigatoriedade da inclusão da educação financeira nas mais tenras idades, ela pode, quem sabe, adaptar sua playlist infantil com versões mais modernas e atualizadas. Saí cantarolando:

"Tomatinho vermelho,
a montanha escalou.
Grande geada veio,
e o seu preço aumentou.
Pobre do seu papaizinho, coitado
do seu dinheirinho.
Nem Catchup comprou".

Programa faz mapeamento de riscos no bairro do Perpétuo

- Trabalho foi acompanhado pelo Secretário de Defesa Civil e por juiz federal

Dando continuidade à segunda etapa do "Proteger Teresópolis", nesta quinta-feira, 19, equipes da Defesa Civil Municipal e alunos do Centro Universitário Serra dos Órgãos estiveram no Perpétuo fazendo pesquisa de campo. O projeto une a Prefeitura e o Unifeso no mapeamento dos bairros mais vulneráveis aos desastres naturais. O objetivo é criar protocolos de prevenção e de socorro específicos para a realidade climática, topográfica e geológica de cada área. O trabalho foi acompanhado pelo secretário de Defesa Civil, coronel Albert Andrade, e pelo juiz Caio Marcio Taranto, titular da Vara Única Federal de Teresópolis, pelo coordenador do curso de Direito, Lucas Baffi, e pelo coordenador da Clínica de Direito do Unifeso, Raphael Vieira. "O projeto tem um lado social muito forte e dá suporte para que o poder público possa construir com a comunidade uma cidade melhor. Apenas o estudo do universo real permite uma percepção exata do trabalho que deve ser feito e dos desafios envolvendo a necessidade de identificação dessas moradias e também de uma assistência do poder público aos mais necessitados", avaliou o juiz federal Cario Marcio Taranto.

Juiz Caio Taranto, Raphael Vieira, do Unifeso, e coronel Albert Andrade, secretário de Defesa Civil

Em campo

Alunos dos cursos de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo, Direito, Psicologia, Medicina e de Enfermagem abordaram os moradores do Perpétuo para que respondessem um questionário socioeconômico, enquanto agentes da Defesa Civil faziam avaliações técnicas das vulnerabilidades da comunidade para deslizamentos de terra ou alagamentos. No formulário são identificadas situações como a existência de pessoas acamadas ou com dificuldade de locomoção, o grau de confiabilidade nas sirenes do Sistema de Alerta e Alarme, se os moradores conhecem as rotas de fuga e os pontos de apoio se for preciso sair de casa em caso de chuva forte, entre outras.

Equipes da Defesa Civil e do Unifeso se preparam para iniciar as visitas domiciliares no Perpétuo

A contribuição do projeto para a construção de um banco de dados para futuras políticas públicas de regularização fundiária também foi pontuada. "Uma das nossas maiores dificuldades é com relação à parte documental das propriedades no que diz respeito às desinterdições. Essa nova fase do Proteger Teresópolis nos dá oportunidade para, em parceria com a Clínica de Direito do Unifeso, aproveitar as informações colhidas para desenvolver um trabalho relacionado à regularização fundiária de Teresópolis", relatou o coronel Albert Andrade, secretário municipal de Defesa Civil.

Outros bairros

Lançada em junho, a coleta de dados da segunda etapa do Proteger Teresópolis começou pelo Pimentel, segue no Perpétuo e será levada ao Rosário, Santa Cecília, Barroso e Morro do Tiro. Para o presidente da Associação de Moradores do Perpétuo, Francisco Marques, o Proteger Teresópolis vai contribuir para que o poder público conheça melhor a realidade de sua comunidade. "Esse é um trabalho essencial para as pessoas verem as dificuldades de cada morador. A Defesa Civil fazendo isso, junto com o Unifeso, vai saber a real dificuldade de cada um e a Prefeitura poderá dar uma assistência melhor pra nossa comunidade", comentou ele, que também coordena o Núcleo de Defesa Civil Comunitária do Perpétuo.

Durante as visitas domiciliares, os universitários veem uma realidade desconhecida por muitos deles. "O Proteger Teresópolis é um choque de realidade tanto pra saber quantas pessoas precisam de ajuda como pra ver o quanto somos privilegiados", comentou Júlia Bergianti, do 10º período de Medicina. "E a gente consegue ajudar as famílias com orientações em várias questões, fazendo nossa parte como futuros médicos, enfermeiros, engenheiros, advogados. É bem gratificante", disse a colega de curso, Mariana de Oliveira Santos. "É uma experiência muito boa. Temos contato direto com a comunidade e vemos situações de vulnerabilidade que nos deixam emocionados", relatou Maria Cristina Santos Gomes, do curso de Enfermagem. "É muito inovador e incentivador. As pessoas entendem que estamos fazendo uma pesquisa para trazer dados tanto para a área de engenharia, de saúde, e tem agregado muito", completou Rayssa Peixoto, também cursando Enfermagem. "Temos uma realidade em Teresópolis muito complicada por tudo o que a gente vive e passa. Esse projeto tenta minimizar esses impactos e trazer uma melhor situação aos nossos semelhantes. Poder contribuir com a sociedade é muito gratificante", avaliou o estudante de Direito, João Filipe Coloneze.

Luis Costa

MISS TERESÓPOLIS 2022

ÚLTIMAS SEMANAS!

As inscrições para o Miss Teresópolis 2022 estão agora na fase final. Jovens com Idades de 18 a 28 anos podem fazer sua inscrição. Para participar, entre em contato pelo e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**.

As vagas são limitadas, faça já a sua inscrição!

TERNO FEMININO
A TENDÊNCIA DA PRIMAVERA

A estrela da temporada é ele. O teminho que está voltando e ganhando sensualidade. Na versão de grandes dimensões ou com saias, o traje anteriormente considerado masculino entra na moda na versão feminina e cheio de detalhes. A versão maxi, com uma blusa transparente e decote serão as composições da temporada. Uma tendência que continua para a noite é o terninho de lantejoulas. Confira!

ESTAMPA DE ZEBRA

A tendência com motivo animal continua em 2021.

Para a primavera parece que a zebra está roubando o show do leopardo. Preto e branco, combina com tudo! Os mais ousados podem experimentar a estampa colorida, mas o animal print continua firme e forte na moda.

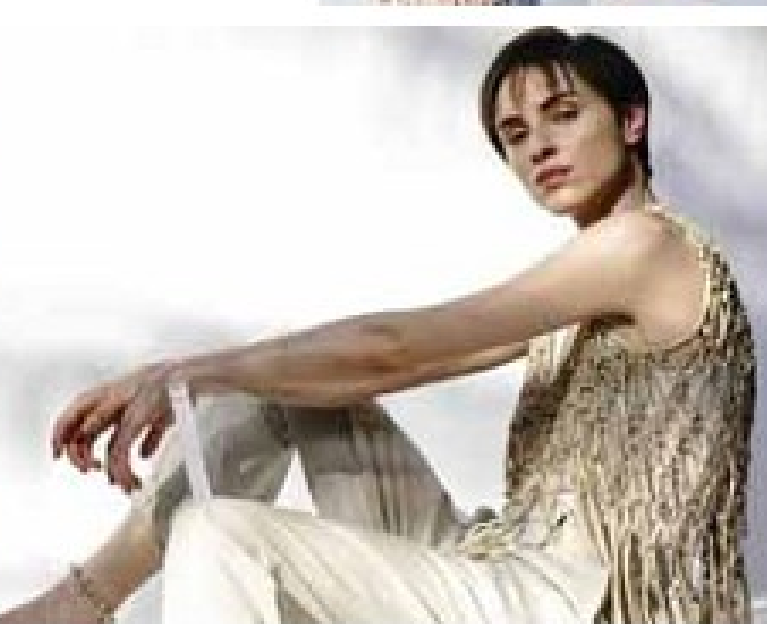
MANGAS BUFANTES

Elas apareceram timidamente neste inverno, mas em 2021, as mangas bufantes vão se destacar no guarda-roupa. Fazem o estilo romântico retrô e voltam com tudo na próxima estação. São capazes de transformar um look simples em questão de segundos. Exuberantes, as peças com mangas bufantes retomam o romantismo do século XIX e os anos da década de 80. Elas vão aparecer em vestidos, blusas e macacões. Confira e lembre-se que tudo que vai volta, mais cedo ou mais tarde, principalmente na moda.

BOLINHAS PRETAS E BRANCAS

A estampa já pode ser adotada imediatamente, embora ainda estejamos vivendo o final do inverno. As bolinhas pretas e brancas, pequenas ou maxi, aparecem em pequenos vestidos de chiffon, blusas leves e blusas chiques. Uma tendência que já anuncia uma primavera sob o signo da moda retrô.

MACRAMÊ E CROCHÊ

Chegou a hora de trazer o macramê do verão passado para a primavera 2021. Em um espírito boêmio e sustentável, crochê, bordado e macramê são essenciais para a primavera de 2021 como itens de tendência do guarda-roupa da nova estação, e não mais apenas em acessórios. O vestido de crochê no estilo dos anos 70 e coletes, estão voltando. Goste ou não eles vão invadir a primavera.

São Miguel

A Paróquia de São Judas Tadeu, em Agriões, iniciou no último dia 15, a Quaresma de São Miguel Arcanjo. Durante a Quaresma, que segue até 29 de setembro, haverá Missa toda segunda-feira, às 18h.

Catequese. O Seminarista Caio esteve com as crianças da catequese da Paróquia Santa Rita de Cássia no dia 15, falando sobre a Vocação Religiosa.

Assunção

Padre Ernande em oração à Nossa Senhora da Assunção, no encerramento da Semana da Família na Paróquia de São Pedro.

Registro da Missa que encerrou o Cerco de Jericó e a Semana da Família no dia 15, na Paróquia de Santa Teresa. O celebrante foi o Padre Alexandre Paccíolli, da Comunidade Canção Nova.

Um grupo de homens da Paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso foi pedalando até Aparecida do Norte, em romaria. Homens fervorosos e cheios das bênçãos da Mãe Aparecida.

Equipe da Pastoral da Família da Paróquia Nossa Sra. da Conceição, em Venda Nova, celebra bençãos da Semana da Família ao lado do Padre Joni

Anota aí

*** Kairós para casais, com Rodrigo Ferreira, da Missão Louvor e Glória, dias 11 e 12 de setembro na paróquia Santo Antônio. Inscrições (21) 98495-1877. ***** Ainda há vagas para o o Curso Paulo, da Paróquia Santo Antônio. A formação é ministrada pelo Padre Renato. Inscrições na secretaria paroquial ou pelo WhatsApp (21) 98495-1877** *** Retiro Jovem dias 11 e 12 de setembro no Sítio das Irmãs Angélicas (BR116 – Meudon). Realização, Paróquia de Santa Teresa. Inscrições na secretaria da matriz. ***** Totus Tuus de São José na paróquia de São Cristóvão, de 25/8 a 6/10, com a Comunidade Mãe do Verbo Divino, sempre as quartas-feiras, a partir das 19h30. Ao final do curso haverá a imposição do Cordão de São José. Inscrições (24) 99223-2157, (21) 98578-0540 ou (24) 92201-1718.** *** Almoço paroquial na igreja de Santa Rita de Cássia, no Meudon, dia 29 de agosto, a partir das 12h. Em benefício das obras de recuperação da paróquia. Cardápio – Frango assado, batata soute, arroz, feijão e saladas. Sistemas presencial e drive thru. Ingressos R$ 20.

Encerrando

Depois de passar por algumas comunidades da Paróquia de São Cristóvão, a Semana da Família foi encerrada na Matriz de Fonte Santa, com a Santa Missa e adoração.

Visita

A paróquia de São José e São Charbel recebeu no último dia 15 a visita do Bispo Dom Gregório Paixão. Ele presidiu a Santa Missa onde os seminaristas receberam o Ministério de Acólito e Leitorado.

Cenáculo

O grupo do Cenáculo Mariano convida a todos para participar do movimento. As reuniões acontecem sempre nas segundas feiras, 15h, na Capela São João Batista, na Tijuca

Aliança de amor

Todo dia 18 de cada mês acontece a Celebração da Aliança de Amor na Paróquia Santa Rita de Cássia, no Meudon. É a devoção à Mãe Rainha Três Vezes Admirável de Schoenstatt.

Diário
CLASSIFICADOS
Anuncie pelo
Whatsapp
2742-9977
www.netdiario.com.br

APARTAMENTOS

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banh. com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Contato: 98155-9927. *3108

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2308

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned´oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. *1708

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R$ 1.800,00 + Condomínio R$ 648,00 + IPTU R$ 137,59. Tratar 99167-9545. *0208

AGRIÕES. Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob´s. R$ 700,00 + taxas de IPTU: R$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. *0308

VÁRZEA. Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R$ 1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. *0208

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

CENTRO. Apto. de frente, com quarto, sala, banheiro, cozinha com armário, área com tanque, varal, local para máquina de lavar e banheiro de empregada. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

ALTO. Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R$ 1.400,00 com todas as taxas incluídas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suite, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. *1008

SÃO PEDRO. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 590,00. Contato: 99189-7227. *1008

FONTE SANTA. Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R$ 500,00. Contato: 97569-2793. *0108

TIJUCA. Sala, 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994. *1507

LOJAS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ALUGAM-SE SALAS, Consultórios, Estúdio de pilates e personal. Por hora ou mensal, em Agriões. Contato: 2643-3527 (Telefone e WhatsApp). *2208

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

Diário IMÓVEIS VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. *0207

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suítet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Apartamento todo reformado. 2 qtos. amplos podendo serem divididos, sala, copa, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 285 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiros, área, quarto de empregada. Apartamento grande. R$ 190 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CENTRO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área comunitária e estac. R$ 190 mil. Tratar: 99442-4415. *CoJR

BOM RETIRO. Apartamento todo montado, rebaixamento em gesso, armários embutidos, porcelanato. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estac. Cond. c/ salão de festas com churr. R$ 190 mil. Tratar: 97203-6135. *CoSI

VALE PARAÍSO. 2 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, qto. de empregada. R$ 190 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CASAS

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00). Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suites), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TIJUCA. Casa com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

CABO FRIO, na Reserva do Peró a 10 passos da praia. Com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, coz., área de serviço, varandão, garagem, mezanino, lavabo, canil, terraço com churrasqueira. Muito segura. R$ 330 mil. Aceita financiamento. Fotos e valor com o proprietário: 97635-4632. *0108

SANTA CECÍLIA. Dois andares, com dois quartos, sala, coz., banheiro, espaço para escritório, área de serviço, terraço. Embaixo quarto, sala, coz. americana, banheiro e saída independente. Sem garagem, ponto de ônibus. R$ 95 mil Contato: 99046-8998. *2007

MEUDON. Atrás das Bebibas Comary. Quarto, sala, coz., banheiro, área de serviço e pequeno quintal, um porão para guardados, sem garagem, carro na porta. R$ 85 mil. Contato: 99046-8998. *2007

PAINEIRAS. Em servidão. Sala, cozinha, banheiro e quarto grande em cima. R$ 30 mil. Contato: 99046-8998. *1807

MEUDON. Atrás da Bebidas Comary. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço e pequeno quintal que dá para aumentar a casa e um porão para guardados. R$ 85 mil. Contato: 99046-8998. *1807

SÃO PEDRO. Duas casas, uma com 3 quartos, suíte, banheira, varandão, 3 banheiros, garagem. A outra tem dois qts, sala, coz., banheiro, armários embutidos, garagem. R$ 590 mil as duas. Contato: 2642-2320/99972-7705. *1407

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

SÍTIO

GUAPIMIRIM. Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saída! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X 60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Frankin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

SANTA RITA. Local tranquilo, propriedade aconchegante, com 63,5 ha, banhada por ribeiros, várias nascentes, sede, casa de caseiro, cocheira, árvores frutíferas, documentação ok. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2007

TERRENOS

VARGEM GRANDE. A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00m2, 20X60. R$ 90 mil. Aceito permutas e carros Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

VALE DOS CEDRINHOS. Terreno plano com 1200m2. Escritura R$ 60 mil. Contato: 99046-8998. *2007

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

IUCAS. 4 lotes, totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. Valor: R$ 1.200.000,00. Tratar: 99648-4618. *CoMB

Diário EMPREGOS

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar currículo para < envio curriculohotel@gmail.com >. *1008

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Lavador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A **Fundação Educacional Serra dos Órgãos - Feso,** recruta para atuar no **Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede**, na seguinte oportunidade:

>>> ASSISTENTE DE PESSOAL: <<<
Ponto

- Implantar o sistema de automação de ponto - RM CHRONUS TOTVS;
- Realizar levantamento de informações referentes ao sistema, junto a outros setores;
- Realizar a gestão dos processos da automação de ponto;
- Realizar o controle e atualização dos registros de horários;
- Controlar banco de horas e realizar cálculos de faixas de extra;
- Realizar o processo de integração do ponto com a folha de pagamento;
- Controlar acessos de diferentes perfis de usuários;
- Gerar e conferir relatórios;
- Construir tutoriais dos processos e apresentações das funcionalidades do sistema;
- Prestar assistência aos colaboradores, auxiliando na resolução de problemas;
- Treinar gestores e usuários no sistema;
- Executar todos os processos necessários no sistema de ponto;
- Realizar as rotinas de setor de pessoal;
- Atender aos públicos interno e externo;
- Acompanhar demais processos de rotina da área de Pessoal.

REQUISITOS NECESSÁRIOS:
- Ensino Superior Completo ou cursando Ciências Contábeis / Administração / Gestão de RH;
- Vivência em rotinas de departamento pessoal;
- Conhecimento das rotinas de envio dos eventos ao e Social;
- Conhecimento avançado em pacote Office;
- Capacidade analítica;
- Proatividade;
- Boa comunicação oral e escrita;
- Residir em Teresópolis.

HORÁRIO DE TRABALHO:
- Segunda a sexta das 8h30 às 12h e das 14h às 18h30.

INSCRIÇÕES:

Entregue seu currículo, até as 18h do dia 22/08/2021, na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, ou envie pelo e-mail curriculorh@unifeso.edu.br, colocando no assunto o nome da vaga: **Assistente de Pessoal - Ponto.**

Todos os processos seletivos são extensivos a PCDs – Pessoas com Deficiência.

Le Canton — ESTAMOS CONTRATANDO

Estamos contratando PNE

Venha fazer parte do nosso time!

*PNE (Pessoas com necessidades especiais)

Interessados enviar o currículo para: curriculo@lecanton.com.br

Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**

NOVO ENDEREÇO:
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

ESTAGIÁRIO DE MARKETING

Responsabilidades e atribuições
- Montagem de orçamentos;
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos;
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM infantil;
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos.
- Apoio a gerência de marketing - planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local;
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para lojistas e funcionários;
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais.

Requisitos e qualificações
- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão: Design Gráfico, Marketing, Administração, Comunicação - Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo;
- Pacote Office Intermediário;
- Conhecimento das ferramentas de marketing de digital, FB e IG (lives, reels, timeline e stories).
- Organização, proatividade e ambição de crescimento na empresa;
- Afinidade com o ambiente digital.

Detalhes da vaga:
Bolsa Auxílio: R$ 1.000,00; | Vale Transporte;

Interessados devem enviar CV para:
marketing@teresopolisshopping.com.br

BICICLETA ERGO-MÉTRICA, Caloi, mod. clb20, em perfeito estado. R$ 650,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

GAIOLA de codornas, seminova. R$ 90,00. Contato: 97609-0823 (WhatsApp). *2806

BICICLETA INFANTIL, aro 16, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani. *1006

MOTO ELÉTRICA, infantil, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani. *1006

BICICLETA. Usada, aro 26. R$ 200,00. Contato: < reis.rapha.rj@gmail.com >. *2206

MESA DE JANTAR. Redonda, com tampa de vidro. R$ 300,00. Contato: 98000-9833. *2206

BUJÃO DE GÁS vazio. R$ 120,00. Contato: 99043-3750. *2006

TV 29" Philips, com controle. Contato: 99900-7117. *0706

BICAMA de solteiro laqueada branca, com colchão. R$300,00. Contato: Marco 97100-5345. *0106

COMPRO MOEDAS ANTIGAS de 640 e de 960 Réis. Contato 99500-3340. *2505

FRIGOBAR, em perfeito estado. R$ 420,00. Contato: 2643-5585.

CAIXA COM CERÂMICOS, fechada, 2,21m2, 60x60, retificado, antiderrapante, cinza claro. Contato: 99181-6666. *2505

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Sem dívidas, regularizado. R$ 1.600,00 (à vista). Contato: (11) 94082-2060, c/ Antônio. *2505

MESINHA DE CABECEIRA. De madeira maciça, imbuia e escura. Alt. 59cm, larg. 45cm, profund. 37cm. R$ 300,00. Tratar: 2642-3484, c/ Alvaro. *2505

PORTAS de Venezianas, c/ 2.10x60. Possuo 4. R$ 200,00 cada. Tratar: 99046-8998. *1905

MADEIRAS selecionadas maior parte em Vinhático, c/ aproximadamente 2m a 3m, para pequenos móveis e decorações. Contato: 99046-8998. *1905

PORTÃO de calha 2.20 x.90 com travessas em Z madeira Ipê. R$ 900,00. Tratar: 99046-8998. *1905

MALA 100l, com rodas. R$ 300,00. Contato 97641-4452. *1905

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Quitado. Preço a combinar. Telefone: 98395-0450. *1605

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem eniar e-mail para: < luiza.oliveira34@hotmail.com >. *0108

VAGA: Auxiliar de Escritório e Técnico em Contabilidade. Escritório da Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sobreloja, Centro. Enviar currículo para < isaiasazeredo@gmail.com >. *2007

AÇOUGUEIRO, Atendente de balcão de açougue. Com experiência mínima de 1 ano. Empresa Opa Frangos. Interessados devem enviar e-mail para: <distribuidoraopa2017@gmail.com >. *2806

Ofereço-me

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *3108

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2308

JARDINEIRO, Porteiro ou Zelador. Com experiência na carteira. Contato: 99406-1840, c/ José Carlos. *2208

VIGIA, Porteiro de prédio ou de condomínio. Com experiência. Contato: 99594-7204 (WhatsApp) . *1808

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007, c/ Odélia. *1308

JARDINEIRO, Serviços Gerais. Contato: 99006-6717 ou 2008-0364. *1007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

DIARISTA, Acompanhante e Serviços Gerais. Contato: 99138-2866. *0208

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898.

ACOMPANHANTE, Cuidadora de idosos (as), Colhedora de legumes em lavoura. Contato: 98380-7121. *0108

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

OFEREÇO-ME PARA tomar conta de casa. 97508-6092. *1807

CUIDADORA, acompanhante, doméstica, faxineira. Contato: 2743-9671 ou 97652-3756, c/ Beth. *1007

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99020-1734. *1007

CUIDADORA DE IDOSOS. Contato: 97523-2856, c/ Karina. *2206

CASEIRO ou Faxineira. Tratar: 97450-7094. *0206

EMPREGADA DOMÉSTICA ou Faxineira. Contato: 97990- 0972, c/ Sônia. *0206

PEDREIRO e construtor de obra em todas as áreas. Contato: 97364-2255, c/ Deni. *3005

JARDINEIRO, Porteiro ou Servente. Contato: 2008-0364 ou 97539-4315, c/ Roberto. *3005

CUIDADORA DE IDOSOS para trabalhar à noite. Tenho referências. Contato: 96696-2928, c/ Tatiana. *3005

AJUDANTE DE COZINHA, Doméstica, Aux. de serviços gerais ou Vendedora. Contato: 99413-1295. *2505

Diário — DIVERSOS

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150 x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *3108

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul. *CoRP

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1000 Josué Lopes zap 98715-1545. *1008

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823.

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2007

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (WhatsApp).

JOGO DE SOFÁS, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. Valor: R$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

UMA SOLUÇÃO.
UMA ÚNICA ASSINATURA.
INFINITAS POSSIBILIDADES!

ACESSE: NGT.COM.BR
#VemPraNGT

COLCHÃO de casal, Ortobom. R$ 600,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

TV CCE, 29 polegadas, de tubo. R$ 250,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

MÁQUINA DE LAVAR. 6kg. R$ 350,00. Contato: 2743-9411 ou 99735-8937. *1405

APARELHO DE DVD. R$ 50,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

XBOX ONE Série S. Completo, com NF, na caixa. R$ 2.450,00. Tratar tel. 98821-3153. *0705

BETONEIRA. 150 lt, parada. R$ 400,00. Contato 97641-4452. *0305

LIXADEIRA de fita industrial, de mão. R$ 600,00. Contato 97641-4452. *0305

PEÇAS para fazer bijuteria. R$ 500,00 por 3 kg. Contato: 99212-8106 ou 2641-4071 Sr Eddy. *0105

CELULAR Xiaomi Redmi Note 8, branco, c/ 64 GB, 4 GB RAM. Com capinha. R$ 1.100,00. Contato: 99592-9200. *0804

CORTADOR DE FRIOS. R$ 750,00. Tratar: 97639-1971. *0604

TÁBUAS de Tanibuca, seis tábuas, c/ mais de 4m de comprimento por 30 de largura. R$ 200,00. Trata: 98107-1166 (WhatsApp). *1903

GUARDA ROUPA. R$ 1.500,00. 98488-1061, c/ Carlos. *1603

CAMA com 6 gavetas grandes, com colchão. R$ 1.500,00. Tratar: 98488-1061, c/ Carlos. *1603

NINTENDO WII. Com 2 controles, 2 jogos e 1 volante. R$ 800,00. Tratar: 2642-6753, c/ Fátima. *1603

GUARDA ROUPA. R$ 1.000,00. 98488-1061, c/ Carlos. *1603

FRITADEIRA. R$ 200,00. Tratar: 2040-1598, c/ Eliane. *1003

CAMA DE MADEIRA maciça, com colchão; CAMA de madeira maciça, sem colchão; GUARDA ROUPAS, 3 portas; CÔMODA. Vendo tudo por motivo de mudança: R$ 2 mil. Tratar: 2644-4272 ou 96708-1218. *1003

MÁQUINA DE COSTURA semi industrial. R$ 500,00. Contato: 97423-3052. *0903

BARRACA tipo de Feirinha do Alto. R$ 500,00. Contato: 97423-3052. *0903

Diário AUTOMÓVEIS

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Tels. de contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio.

PEUGEOT 206. Preto, ano 2007, 1.4, ar condicionado. R$ 12 mil. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *0208

MOTO

CG 150. Completa, ano 2006. R$ 4.500,00. Contato: 97639-1971.

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

TIJUCA. R$ 650.000,00. Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m², ensolarada, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

ALTO. R$ 680.000,00. Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m². Ref. 775.

COMARY. R$ 450.000,00. Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R$ 260,00; IPTU R$ 680,00a.a. Ref. 554.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 120.000,00. OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima localização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

ALTO. R$ 225.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, 37m², sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina, sauna e salão p/festas. Cond. R$ 482,26. Ref. 731.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 250.000,00. Aconchegante APTº c/excelente localização, 46,48m², sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond.R$ 460,00. Ref. 678.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$ 1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÕES

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed.Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q. R$ 790,00 + taxas.

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald´s, 1 vaga de garagem, R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

APARTAMENTOS

Na VÁRZEA - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R$ 120.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R$ 145.000,00- Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R$ 170.000,00. Exclusividade!

NO ALTO – Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R$ 180.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00.

NO ALTO - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00.

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R$ 245.000,00.

NA VÁRZEA- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R$ 650.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE - Ambiente tranqüilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

CASA JARDIM MEUDON -Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar,2 quartos (suíte dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida,2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R$ 499.000,00. Exclusividade!!!

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condominio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA: Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas. R$ 1.300,00 + Taxas. (Edf. Amadeus Cob.02).
APTO. RETA: 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobiliado, garagem coberta. R$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107).
CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa).
APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307).
APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Henry 108).
APTO. CENTRO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Angélica 302).
APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B).
LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.500,00 + txs (Fco. Sá 204).
SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área. R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa).
LOJA – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de estacionamento + taxas (Shopping Várzea – térreo).

VENDAS
CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.
CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

CRECI 24083
IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA
Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA APARTAMENTOS
ALTO. Oportunidade única. Belíssimo apartamento com ampla vista muito claro e arejado. Avenida principal. Amplo sala e quarto separados + 2º quarto revertido, armários, banheiro social completo, banheiro de empregada, área, aquecimento à gás, elevadores, garagem, portaria 24 hs. Rodeados de bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Vale uma visita. R$ 239 mil. A-201
ALTO. Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com salão em dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários sendo 1 suíte e 2 banheiros, cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R$ 680.000,00. A-203
VÁRZEA. Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suíte, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a todo comercio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo do mercado Extra. Oportunidade somente R$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204
PIMENTEIRAS. Próximo ao Quartel CBM e PM. Vendo vários apartamentos novos de 2 quartos demais dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R$ 175 mil. Estudamos propostas. A-207
AGRIÕES. Em frente Green Fruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dependência completa, piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevadores. Comprove: R$ 375 mil. A-209

VENDA CASAS
PARQUE SÃO LUIZ. Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda proposta, permuta e aceita carro. Oportunidade. R$ 320 mil. C-202
PRÓX. AO CENTRO. Excelente residência composta de salão com lareira, lavabo, 5 quartos, sendo 2 suítes, (suíte master com closet e sacada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, despensa, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Comprove! R$ 750 mil (aceita casa menor como permuta) C-203
QUEBRA FRASCOS. Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito clara e arejada. Sol o dia todo. Terreno com 1.472m2 e 190m2 de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lareira, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suíte com closet, banheiro social. Lavanderia. Apartamento hóspedes com sala, quarto, cozinha e banheiro. Apartamento de apoio ao lazer com sala cozinha e banheiro. Forno para pizza, sauna. Pomar e horta. Quarto de guardados, banheiro de empregados, garagem coberta para 3 carros. Estuda permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 835 mil. C-206

VENDA TERRENO: BOM RETIRO. Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, rua totalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e Luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R$ 300 mil. T-201
VENDA SITIO com 148.800,00M2 de pura beleza natural, com propriedades para diversos seguimentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suíte e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo polivalente, galpão com 500m2 e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! Só R$ 800 mil. S-201

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. ISABELA – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador, R$ 850,00 + taxas.
RETA – EDIFÍCIO PEDRA DO SINO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, garagem, lazer – R$ 900,00 + taxas
ALTO – ED. PEDRO KASSOUF – PROX DA UNIFESO – Sala, Varanda, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador, Garagem – R$ 900,00 + taxas
ALTO - COND. PARQUE DAS ARARAS – Sala, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 1.600,00 + taxas.
RETA – EDIFÍCIO CENTURY – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 1.100,00 + taxas.
RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASAS
CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAIS
CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.
SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R$ 800,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil
TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz., banh. estac. carro e moto R$ 160 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil
CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lav., 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, 112m² 450 mil
ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil
BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil
ERMITAGE – cond. triplex geminada 135m² – salão c/lar. 3 qtos. (2 suites) c/sacada e 1 c/ arm., lavabo, coz. c/arm., área ampla, 2 aquecedores a gas, chur. sauna, 2 vagas carro estac. R$ 580 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m² - sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$ 280 mil + saldo devedor da CEF +- 285 mil a transferir
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil
PANORAMA – sala, 2 qtos. sendo um menor c/arm. banh. coz. copa, área serviço ampla, lavanderia, chur. gar.1carro, quintal amplo, ter. 170,40m², const. 78,37m², iptu R$ 61,80 mensal R$ 360 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$ 90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$ 130 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIO - VIEIRA – " direito" a 4,600 metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00
ALTO – kittinet c/arm. emb. .em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar
BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos..coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs
CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00
CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00
CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep.emp. gar. elev. R$ 950,00 + txs 480,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 1.100,00 + txs 80,00
PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs
TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00
VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00
VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS
ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00
ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 ipti 132,00
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$ 1.100,00 + txs
BONSUCESSO - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – sobre loja no Shopping New Fashion R$ 700,00 + txs 334,00
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$ 12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
RETA – sala com garagem e elevadores, Ed Atrium R$ 1300,00 + txs 390,00
RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil

• Showroom Exclusivo •

Av. Lúcio Meira 68/78
(21) 2643-9150